

ZAMAWIAJĄCY:

Woliński Park Narodowy
ul. Niepodległości 3a
72-500 Międzyzdroje
Tel.: 91 328 07 27 (37)
Fax: 91 328 03 57

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie:

„Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Międzyzdrojach przy ul. Lipowej 2a/14”.

Znak sprawy nadany przez Zamawiającego: 21- 44-1/2017

(p) g
2

1. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa Zamawiającego:

Woliński Park Narodowy

Adres: **ul. Niepodległości 3a, 72-500 Międzyzdroje**
 Telefon: **91 328 07 27(37)**
 Faks: **91 328 03 57**
 E-mail: **sekretariat@wolinpn.pl**
 Internet: **http:// www.wolinpn.pl**
 Regon: **321169472**
 NIP: **9860238579**
 Godziny pracy: **7⁰⁰ – 15⁰⁰ w dni robocze od poniedziałku do piątku**

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.
2. Ogłoszenie o postępowaniu zamieszczone jest w siedzibie Zamawiającego przy ul. Niepodległości 3a w Międzyzdrojach oraz na stronie internetowej Zamawiającego – www.wolinpn.pl w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

3.2 Opis przedmiotu zamówienia oraz wielkości lub zakres zamówienia.

3.2.1 Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych związanych z remontem lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Międzyzdrojach przy ul. Lipowej 2a/14.:

3.2.2 Zakres zamówienia:

- 1) Naprawa ścian i poprzez położenie gładzi szpachlowej – 88 m²
- 2) Naprawa sufitów poprzez położenie gładzi szpachlowej – 34 m²
- 3) Naprawa krzywizny ścian, odtworzenie kąta prostego narożnika pod późniejszą zabudowę kuchenną na powierzchni 3,5 m²
- 4) Szpachlowanie, gruntowanie i podwójne malowanie ścian i sufitów – 122 m²
- 5) Wymiana paneli podłogowych oraz listw przypodłogowych.
 - a) Demontaż paneli i podkładu – 31 m²
 - b) Ułożenie folii izolacyjnej PE gr. 0,2 mm. – wg odpowiedniej aprobaty technicznej – 31 m²
 - c) Ułożenie maty wygłuszającej pod panele o grubości 4-6 mm – wg odpowiedniej aprobaty technicznej – 31 m²
 - d) Ułożenie paneli podłogowych – wg odpowiedniej aprobaty technicznej. Stosować tylko panel podłogowy o parametrze 23 dla budynków mieszkalnych o dużym natężeniu, klasy ścieralności AC4, gr. 8mm, bezklejowy, właściwości antystatyczne zgodnie z normą EN 14041, struktura drewna, kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym – 31 m²
 - e) Listwy przypodłogowe z tworzywa lub drewniane – wg odpowiedniej aprobaty technicznej – 34 mb + narożniki, łączniki i zakończenia listew w przypadku listew z tworzywa
- 6) Demontaż instalacji gazowej, wypełnienie przejść instalacji przez ściany, w tym wypełnienie, szpachlowanie i malowanie przejścia od strony klatki schodowej – ok. 7 mb. instalacji gazowej.
- 7) Przełożenie instalacji c.o. z rur stalowych 3/4" – 10 mb, wymiana 1 zaworu grzybkowego na instalacji c.o.
- 8) Zabudowa rur c.o. z płyt GK (głównie biegnącej pod sufitem) – 20 mb (ok 8-10 m²)

- 9) Zabudowa pionu rur c.o. w przedpokoju z płyty meblowej gr. 18 mm. oraz montaż 5 półek – ok. 2,5 m²
- 10) Wymiana 2 parapetów okiennych wewnętrznych na parapety z drewna o wymiarach 40x150 i 40x120 [cm], grubości min. 25 mm.
- 11) Demontaż zabudowy pionu w pomieszczeniu 04. Ponowna zabudowa pionu na wysokości 2,5 m. z płyt GK z wyrównaniem do istniejących ścian i montażem maskownicy dla zapewnienia inspekcji wodomierza – 1,5 m²
- 12) Demontaż płytek ściennych w pomieszczeniu 04 – 1,7 m²
- 13) Zabudowa progu przy wyjściu na balkon z desek grubości min. 28 mm., powierzchnia ok. 0,6 m²
- 14) Naprawa tablicy elektrycznej.
 - a) Demontaż starej tablicy (4 korki topikowe starego typu)
 - b) Pociągnięcie dodatkowych obwodów elektrycznych do aneksu kuchennego
 - Obwód 3-fazowy do płyty grzewczej, przewód min. 5x2,5mm. – ok. 5 mb.
 - Min. 2 obwody na gniazdka elektryczne zasilające lodówkę, piekarnik, zmywarke – ok. 13 mb. instalacji wraz z gniazdkami
 - 1 obwód na 2 podwójne gniazdko, które będą umieszczone nad blatem kuchennym – ok 11 mb. instalacji
 - Wymiana gniazd i włączników w całym mieszkaniu – 15 szt.
 - c) Montaż nowej tablicy. W tablicy zastosować wyłączniki nadprądowe oraz zabezpieczenie różnicowoprądowe.
- 15) Przeniesienie 3 gniazd elektrycznych w pomieszczeniu 04, z wysokości 1,2 m. nad posadzką na ok 0,2 m nad posadzkę.
- 16) W pomieszczeniu 04 schowanie w ścianie wystającej instalacji wodnej (1 kolanko ¾”).
- 17) Doprowadzenie wody i podłączenie kanalizacji pod zlewozmywak i zmywarke w aneksie kuchennym. Wodę i kanalizację należy poprowadzić przez ścianę z pomieszczenia 04 do pomieszczenia 02 z doprowadzeniem do zlewozmywaka i zmywarki kuchennej. oraz montażem zaworów wody. W pomieszczeniu 04 instalację wodną i kanalizacyjną wkuć w ścianę, ewentualnie w porozumieniu z Zamawiającym częściowo zabudować. Kanalizacja ok. 2-3 mb rury PP dn 50, woda rury PP lub miedziane ok 4-5 mb
- 18) Doprowadzenie wentylacji do pomieszczenia 02 wraz z montażem kratki wentylacyjnej. Wentylację poprowadzić z pomieszczenia 04 z przekuciem przez ścianę między pomieszczeniami. Widoczne przewody wentylacyjne zabudować płytą GK. Długość przewodu wraz z przejściem przez ścianę - 1 mb.
- 19) Ułożenie płytek ściennych w aneksie kuchennym w pomieszczeniu 02, pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi – 2,2 m²
- 20) Wymiana stolarki drzwiowej:
 - a) Demontaż ościeżnicy stalowej i skrzydła drzwi z pomieszczenia 01 do pomieszczenia 02. Obróbka ścian po demontażu, wstawienie kątowników, gładzenie ścian.
 - b) Wymiana ościeżnicy stalowej i skrzydła drzwi do pomieszczenia 03 (łazienki), ościeżnica regulowana (gr. ścian 15 cm), skrzydło drzwiowe rozwieralne
 - c) Wymiana ościeżnicy stalowej i skrzydła drzwi do pomieszczenia 04 (łazienki), ościeżnica regulowana (gr. ścian 15 cm), skrzydło drzwiowe rozsuwalne umieszczone od strony pokoju 04
- 21) Remont łazienki (pomieszczenie 03):
 - a) Wymiana płytek ściennych i posadzkowych
 - Skucie płytek ściennych – 13 m²
 - Skucie płytek posadzkowych – 3,7 m²
 - Ułożenie płytek ściennych – 19 m²
 - Ułożenie płytek posadzkowych – 3,7 m²

Wybór płytek w uzgodnieniu z Zamawiającym. Płytki w narożnikach wewnętrznych i zewnętrznych fazować pod kątem 45 stopni. Nie stosować listw narożnych.

- b) Wymiana natrysku (niski półokrągły brodzik 80, kabina ze szkła, syfon, obudowa, kształtki przyłączeniowe)
 - c) Wymiana umywalki (60cm) wraz z syfonem, zabudowa syfonu.
 - d) Wymiana miski kompaktowej wraz z deską wolnoopadającą twardą, wężykiem, przyłączem elastycznym oraz zaworem do spłuczki
 - e) Wymiana baterii umywalkowej oraz natryskowej termostaticznej.
 - f) Wymiana lustra łazienkowego
 - g) Przesunięcie punktu oświetlenia (kinkietu) w ścianie, na odległość do 1m.
 - h) Przesunięcie gniazdka elektrycznego (do pralki) na odległość do 1 m.
 - i) Przesunięcie zaworu pralki na odległość do 1m
 - j) Wymiana maskownicy dobranej do wielkości płytek.
 - k) Wymiana kratki wentylacyjnej.
 - l) Przełożenie instalacji c.o., schowanie rur w ścianie 2 nitki po ok 2,5 m
- 22) Remont balkonu
- a) Ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych wraz z cokolikami i zabudową progu drzwi balkonowych. – 8,5 m²
 - b) Wymiana deskowania balustrady, pomalowanie metalowej balustrady, pomalowanie nowego deskowania – 3 m² (3 deski wzdłuż balustrady gr. Ok 22mm., dwie szerokości 13 cm i jedna szerokości 18 cm.)
 - c) Pomalowanie ścian balkonu 5 m².
- 23) Wymiana 3 grzejników z żeberkowych na 2 panelowe w pokojach i 1 drabinkowy w łazience (w tym dobór ich odpowiedniej mocy do poszczególnych pomieszczeń mieszkania), wraz z wymianą zaworów (dolny + górny), osprzętem oraz głowic termostaticznych.
- 24) Wykonanie pomiarów sprawdzających instalacji wodociągowej, c.o., kanalizacyjnej, elektrycznej (przez osoby uprawnione).
- 3.2.3 Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem instalacji c.o. bądź koniecznością zakręcenia wody w całym pionie budynku, fakt ten należy zgłosić zarządcy budynku.
- 3.2.4 Przy realizacji zamówienia po stronie wykonawcy jest zapewnienie: niezbędnych materiałów i sprzętu oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- 3.2.5 Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.
- 3.2.6 W przypadku, gdy okres gwarancji jest dłuższy niż ustawowy okres rękojmi, okres rękojmi ulega przedłużeniu na czas trwania gwarancji.

4. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie wyodrębnia części zamówienia i nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin rozpoczęcia: od daty zawarcia umowy.

Termin zakończenia: 60 dni od daty zawarcia umowy.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie.

Warunek ten będzie spełniony przez wykonawcę, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje, roboty w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia:

wymagane minimum -wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie pięciu ostatnich lat (a jeżeli okres działalności firmy jest krótszy, to w tym okresie) co najmniej dwie prace budowlane, odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Przez pojedynczą robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia zamawiający rozumie roboty budowlane bądź remontowe mieszkania bądź budynku mieszkalnego o powierzchni co najmniej 34 m².

Zamawiający wymaga, aby wykonawca złożył dowody poświadczające należyte wykonanie/wykonywanie robót wymienionych w załączniku nr 2 : „Wykaz robót”.

2. Warunek, dotyczący sytuacji finansowej:

Wykonawcy składający ofertę muszą wykazać, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50 000,00 zł brutto.

3. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy złożą ofertę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w treści zapytania ofertowego.

4. Oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu zamawiający dokona w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę metodą spełnia/nie spełnia.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I INNE DOKUMENTY OFERTY

1. **Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

Wykaz wykonawca sporządza w zakresie niezbędnym do wykazania na poziomie wymaganym przez zamawiającego spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia, określonego w pkt. 7.1 zapytania ofertowego. Wykaz zamawiający zaleca sporządzić zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

2. **Opłacona polisa** wraz z potwierdzeniem zapłaty, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z podmiotem zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykazania na poziomie wymaganym przez zamawiającego spełniania warunku dotyczącego sytuacji finansowej, określonego w pkt. 7.2 zapytania ofertowego.

3. **Pełnomocnictwo**, jeżeli osoba podpisująca ofertę nie jest uprawniona do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z przepisem ustawy, odpowiednim rejestrem, ewidencją lub umową.

9. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. W celu zapewnienia sprawnego porozumiewania się wykonawców z zamawiającym drogą elektroniczną w tym postępowaniu, zamawiający wskazuje niżej dwa adresy poczty elektronicznej, na które należy wysłać jednocześnie korespondencję:

sekretariat@wolinpn.pl i

a.durda@wolinpn.pl

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.

10. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający upoważnia do kontaktów roboczych z wykonawcami następujące osoby:

- 1) Andrzej Durda – kierownik Zespołu Remontowo-Inwestycyjnego
email: a.durda@wolinpn.pl, tel. 502 022 228
Fax: 91 328 03 57
- 2) Bernard Zajac
e-mail: b.zajac@wolinpn.pl, tel. 537 777 194
Fax: 91 328 03 57

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni kalendarzowych.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę zawierającą cenę netto i brutto oraz dane wykonawcy (nazwa, siedziba, adres, telefon, NIP, REGON,) należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w wersji papierowej w sekretariacie (pok.13) Wolińskiego Parku Narodowego, ul. Niepodległości 3a, 72-500 Międzyzdroje lub przesłać pocztą tak, aby dotarła w wyznaczonym terminie na składanie ofert lub drogą elektroniczną na adres sekretariat@wolinpn.pl na formularzu – załącznik nr 1, wraz z pozostałymi wymaganymi załącznikami.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA I OTWARCIA OFERT

1. **Miejsce i termin składania ofert:**
Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 13 (Woliński Park Narodowy, ul. Niepodległości 3a, 72-500 Międzyzdroje, sekretariat) **nie później niż do dnia 21.08.2017 roku do godziny 10.00.**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu ofert do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
3. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do pełnych dziesiątek groszy.
2. Pod pojęciem „wynagrodzenie ryczałtowe” należy rozumieć wynagrodzenie na warunkach określonych w art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. W każdym przypadku użycia zamiennie określenia „cena ryczałtowa” należy przez to rozumieć niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Pojęcia netto i brutto odnoszące się do wynagrodzenia ryczałtowego lub ceny ryczałtowej oznaczają odpowiednio: wynagrodzenie ryczałtowe bez uwzględnienia VAT (netto) lub wynagrodzenie ryczałtowe zawierające obowiązujący VAT (brutto).
5. Cenę ryczałtową należy obliczyć przy zachowaniu następujących założeń:
 - a) cena ryczałtowa netto powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, cena ryczałtowa brutto obejmuje także należny VAT,

96/11

- b) Wykonawca powinien w trakcie realizacji zadania i w ramach umówionego wynagrodzenia podejmować także inne działania, nie wymienione w tym rozdziale, które zabezpiecząby interes zamawiającego i przyczyniły się do sprawnego realizowania zadania,
 - c) wszelkie wyposażenie niezbędne przy realizacji zamówienia, wykonawca jest obowiązany zapewnić we własnym zakresie w ramach określonego wynagrodzenia ryczałtowego,
 - d) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności koszty:
 - zorganizowania robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związanych do koniecznego minimum,
 - wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie trwania prac (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie z ustawą o odpadach,
 - związane z odbiorami wykonanych robót, niezbędnymi próbami i badaniami.
6. Wszystkie obliczenia, oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.

16. WALUTY OBCE W ROZLICZENIACH MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

17. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSBU OCENY OFERT

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena (100%).

Zostanie wybrana oferta z najniższą ceną ryczałtową brutto.

18. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn unieważnienia.

19. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- 1) Formularz oferty – załącznik 1.
- 2) Wykaz robót – załącznik 2.
- 3) Projekt umowy – załącznik 3.
- 4) Rzuty poziome lokalu mieszkalnego.

Zatwierdzam:

Międzyzdroje, dnia 3.08.2017

DYREKTOR
Wolińskiego Parku Narodowego
.....
dr inż. Wojciech Żyska

[Handwritten signature]

