



## PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: **Rozbiórka budynku mieszkalnego**

INWESTOR: **Woliński Park Narodowy  
ul. Niepodległości 3a  
72-500 Międzyzdroje**

LOKALIZACJA: **Woliński Park Narodowy  
Świętouść 1b  
Działka nr 840 , obręb Kołczewo 2**

AUTOR PROJEKTU: **mgr inż. Wiesław Stępień** .....  
**upr. proj. nr 86/Sz/92**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) ja, wyżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Police, kwiecień 2018

## SPIS ZAWARTOŚCI

Strona

1. Opis techniczny	3
2. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	15
3. Szczegółowa specyfikacja techniczna	19
4. Załączniki:	
• uprawnienia budowlane	
• zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	
5. Rysunki:	
1. Mapka lokalizacyjna	1:1000
2. Plan sytuacyjny obiektów do rozbiórki	1:200
3. Rzut parteru	1:50
4. Rzut piętra	1:50
5. Rzut dachu	1:50
6. Przekrój pionowy	1:50

## OPIS TECHNICZNY

### I. CZĘŚĆ WSTĘPNA

#### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z dnia 25.03.2013,
- Wizja lokalna i pomiary własne.

#### 2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przede wszystkim rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Oprócz samego budynku likwidacji podlegają betonowe elementy zagospodarowania terenu, w tym podjazd, chodnik i fundament masztu oraz ogrodzenie i przyłącze elektryczne.

Rozbiórka ta podyktowana jest groźbą zawalenia się budynku nie skutek jego stanu technicznego (który jest doskonały), ale na skutek podmywania brzegu przez fale morskie podczas sztormów, przez co krawędź skarpy systematycznie zbliża się do domu.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt budowlano-wykonawczy i obejmuje:

- ogólny opis obiektu wraz z oceną jego stanu technicznego,
- wytyczne dla robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- ogólne rysunki (inwentaryzację) stanu istniejącego,
- fotograficzną dokumentację stanu istniejącego.

Uwaga. Z powodów obiektywnych nie była możliwa inwentaryzacja zakrytych i niedostępnych elementów i fragmentów budynku.

#### 3. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy obiekt znajduje się na leśnej działce nr 840 położonej w Świątousciu obręb 0122 Kołczewo 2 w Gminie Wolin na terenie Wolińskiego Parku Narodowego. Posesja tj. budynek wraz z otaczającym go podwórzem zajmują niewielki fragment całej działki – ok. 750 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy wynosi 111 m<sup>2</sup>.

Północna ściana budynku znajduje się obecnie 8 m od krawędzi klifu – o wiele mniej niż pokazuje to mapka lokalizacyjna. Po wschodniej stronie obiektu znajduje się betonowy fundament pod zlikwidowany wcześniej maszt. Przy południowo-zachodnim

narożniku budynku wykonano ozdobny murek z głazów kamiennych i rodzaj „skalniaka”. Przy zachodniej ścianie obiektu nawierzchnia terenu jest wybetonowana tworząc podjazd i parking. Dojście do budynku od strony furtki wykonane było z kostki brukowej, częściowo już usuniętej. Pozostała część terenu posesji posiada nawierzchnię gruntową, porośniętą trawą. Nie ma tam żadnej innej zieleni. Drzewa i krzewy znajdują już się za ogrodzeniem. Przy bramie wjazdowej zlokalizowanej przy południowo-zachodnim narożniku ogrodzenia usytuowano skrzynkę przyłącza elektrycznego.

Dojazd do posesji możliwy jest leśną drogą gruntową od strony drogi wojewódzkiej nr 102. Zjazd znajduje się mniej-więcej w połowie dystansu między Kołczewem a Międzywodziem.

#### 4. Opis ogólny obiektu

Obiekt pochodzi prawdopodobnie z końca lat 70-tych lub początku lat 80-tych XX wieku i był w trakcie swego istnienia modernizowany. Wymieniono w nim m.in. stolarkę drzwiową i okienną. Ponadto ściany budynku docieplono styropianem.

Obiekt składa się z dwóch brył – budynku zasadniczego oraz wiatrołapu wraz z zadaszonym tarasem. Budynek główny jest dwukondygnacyjny z dodatkowym poddaszem nieużytkowym. Obiekt nie jest podpiwniczony.

W przyziemiu zlokalizowano następujące pomieszczenia:

- przedsionek:	3.2 m <sup>2</sup>
- hall:	22.3 m <sup>2</sup>
- WC:	2.4 m <sup>2</sup>
- kotłownia:	5.1 m <sup>2</sup>
- łazienka:	10.9 m <sup>2</sup>
- kuchnia:	18.0 m <sup>2</sup>
- pokój:	12.0 m <sup>2</sup>

Na piętrze znajdują się:

- hall:	7.8 m <sup>2</sup>
- łazienka:	7.0 m <sup>2</sup>
- pokój nr 1:	18.2 m <sup>2</sup>
- pokój nr 2:	22.2 m <sup>2</sup>
- pokój nr 3:	9.4 m <sup>2</sup>
- pokój nr 4:	9.0 m <sup>2</sup>

Poddasze nieużytkowe ma powierzchnię równą 70 m<sup>2</sup>.

Wejście na poddasze możliwe jest poprzez prostokątny otwór w stropie nad korytarzem piętra. Konieczna jest do tego drabina. Wejście na dach możliwe jest poprzez wyłaz dachowy umieszczony przy kominie na połaci od strony południowej. Poniżej wjazdu zlokalizowana jest ława kominiarska.

Budynek posiada instalację wodną, kanalizację sanitarną i instalację elektryczną. Budynek wyposażony jest ponadto w instalację grzewczą z piecem na paliwo stałe zlokalizowanym w pomieszczeniu kotłowni. Komin przylega od zewnątrz do ściany zachodniej i ma wysokość ok. 12 m.

#### 5. Dane wymiarowe budynku:

o Długość całkowita	12.15 m
o Szerokość maksymalna	9.60 m
o Wysokość maks. dachu części niższej	10.00 m
o Nachylenie dachu części niższej	35°
o Wysokość maks. dachu części wyższej	11.70 m
o Nachylenie dachu części wyższej	41°
o Wysokość kondygnacji	3.05 i 3.20 m
o Powierzchnia użytkowa	151 m <sup>2</sup>
o Powierzchnia zabudowy	111 m <sup>2</sup>
o Kubatura całkowita	842 m <sup>3</sup>
o Wymiary wiatrołapu i zadaszenia wejścia	1.85×6.70×2.70 m
o Całkowita powierzchnia podjazdów do likwidacji	80 m <sup>2</sup>

#### 6. Uzbrojenie terenu

- Teren z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki uzbrojony jest w następujące sieci:
- kanalizację sanitarną (szambo, którego w trakcie wizji nie udało się zlokalizować)
  - wodociągową,
  - elektryczną niskiego napięcia.

#### 7. Opis konstrukcji i ocena stanu technicznego

##### 7.1. Konstrukcja główna budynku

Fundamenty budynku stanowią ławy żelbetowe o szerokości 80 cm posadowione na głębokości 100 cm poniżej poziomu posadzki. Ściany nośne mają grubość 25 cm i murowane są z cegły ceramicznej. Zwieńczone są one na każdym z trzech poziomów wieńcem żelbetowym o wysokości 25 cm. Stropy wykonane są jako żelbetowe – mono-

lityczne bądź jako gęstożebrowe. Nad pokojem w parterze przewidziano dodatkowy podciąg (żebro stropowe) pod ściankę na piętrze. Stropodach nad gankiem – w postaci płyty żelbetowej, monolitycznej. Schody – żelbetowe, monolityczne o grubości płyty 15 cm. Nadproża okienne i drzwiowe wykonane są prawdopodobnie z żelbetowych belek typu „L19”. Konstrukcja dachu – drewniana z krokwiami 8×18 cm w rozstawie co 90 cm opartymi na płatwiach i murlatach o przekroju 20×20 cm.

*Stan techniczny wszystkich elementów konstrukcyjnych jest bardzo dobry.*

## 7.2. Elementy drugorzędne budynku

Ściany działowe są murowane i mają grubość 12 cm. Budynek jest ocieplony, przy czym na górze grubość izolacji jest większa i wynosi 10÷12 cm. Wszystkie ściany od zewnątrz i od wewnątrz są otynkowane. Ściany pokoi i hallu na piętrze – wytapetowane. W pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożono płytkami glazurowanymi. Poszycie dachu stanowi stalowa ocynkowana blacha trapezowa typu T-45. Odwodnienie dachów wykonane jest w postaci rynien  $\phi 130$  oraz rur spustowych  $\phi 80$  z blachy stalowej powlekanej. Odwodnienie – w teren działki. Krawędzie dachu zabezpieczone są obróbkami z blachy ocynkowanej. Na dachu zamontowana jest instalacja odgromowa. Stolarka okienna – z PVC. Drzwi płycinowe i drewniane. Posadzki w pomieszczeniach „mokrych” oraz w korytarzach wyłożone są płytkami terakotowymi. W pozostałych pomieszczeniach podłogi mają wykładziny dywanowe i PVC. Podokienniki – z blachy stalowej ocynkowanej.

*Stan techniczny wszystkich elementów drugorzędnych jest bardzo dobry i dobry.*

## 7.3. Opis elementów budowlanych w terenie do rozbiórki

Pierwszym z nich jest betonowy blok fundamentowy, do którego był kiedyś zamocowany maszt lub wieża stalowa. Wymiary bloku w planie to 3.70×3.70 m, zaś jego grubość (równa głębokości posadowienia) to prawdopodobnie ok. 1.2 m. Kolejnymi elementami - na zachód od budynku - są dwie betonowe, monolityczne płyty podjazdowe (parkingowe) o szacowanej grubości 15 cm i wymiarach w planie 4.7×12.8 m oraz 2.5×5.3 m. Przed mniejszą z tych płyt nawierzchnia terenu o wielkości 2.5×3.0 wyłożona jest żelbetowymi prefabrykowanymi płytami drogowymi typu "jomb". Pomiedzy furtką a gankiem znajduje się jeszcze jedna płyta betonowa o grubości ok. 10 cm i wymiarach 2.05.0 m. Przedostatnim elementem do rozbiórki jest mur kamienny (głazy granitowe na zaprawie cementowej) o szerokości 0.7 m, wysokości maks. 1.1 m i długości ok. 3.0 m.

Na końcu rozbiórce podlega ogrodzenie posesji w postaci płotu o długości całkowitej ok. 75 m i wysokości ok. 2 m wykonanego ze stalowej siatki drucianej mocowanej do 26 słupków z rur stalowych  $\phi 100$ . Konstrukcja bramy i furtki wykonane są z kątowników stalowych z wypełnieniem z siatki drucianej i blachy płaskiej na dole.

*Stan techniczny wszystkich elementów ogrodzenia jest dobry.*

## **8. Wytyczne dla robót rozbiórkowych**

### **8.1. Zasady ogólne**

Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe musi być ogrodzony i oznakowany w sposób uniemożliwiający wejście tam osób nie zatrudnionych. Wielkość ogrodzenia musi uwzględniać powierzchnię terenu niezbędną do czasowego składowania elementów i materiałów pochodzących z rozbiórki. W tym przypadku wszystkie te warunki są już spełnione.

W czasie prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy zachować szczególną ostrożność. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podcinanie konstrukcji od dołu. Niedozwolona jest ponadto jednoczesna praca na różnych wysokościach obiektu.

### **8.2. Opis zakresu rozbiórki i jej kolejności**

W zakres rozbiórki wchodzi:

1. demontaż przyłącza elektrycznego,
2. demontaż urządzeń i elementów wewnętrznej instalacji elektrycznej,
3. demontaż urządzeń i elementów instalacji c.o.,
4. demontaż elementów instalacji wod.-kan.,
5. rozbiórka pokrycia dachowego, warstw wykończeniowych i rynien,
6. demontaż konstrukcji dachu,
7. demontaż stolarki okienneo-drzwiowej,
8. rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych – konstrukcyjnych i działowych,
9. rozbiórka stropów i schodów,
10. rozbiórka fundamentów budynku,
11. rozbiórka fundamentu masztu,
12. rozbiórka nawierzchni betonowych przy budynku,

13. rozbiórka szamba (po jego zlokalizowaniu)
14. rozbiórka ogrodu,
15. wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
16. zasypanie wykopów ziemią i wyrównanie terenu po rozbiórkach.

### **8.3. Zalecenia szczegółowe dotyczące rozbiórki**

#### **8.3.1. Rozbiórka urządzeń i przewodów instalacyjnych**

Instalacje elektryczne i teletechniczne odłączyć w szafach/urządzeniach przyłączeniowych. Urządzenia instalacyjne wewnętrzne (piec, grzejniki, zbiornik, rozdzielnice, etc.) zdemontować i wywieźć. Ciągi instalacyjne rurowe i kanałowe zdemontować przez rozbiórkę lub wycięcie.

**Uwaga.** Proponuje się sprawdzić możliwość wykorzystania przyłącza elektrycznego przy bramie do zasilania elektronarzędzi w trakcie prac rozbiórkowych.

#### **8.3.2. Rozbiórka okien i drzwi**

Stolarkę demontować ręcznie i ostrożnie, gdyż z uwagi na jej doskonały stan nadaje się ona do ponownego wykorzystania.

#### **8.3.3. Rozbiórka dachu**

W pierwszej kolejności należy rozebrać elementy dachu znajdujące się ponad jego poziomem - komin, wyłaz, usunąć rury spustowe, rynny oraz obróbki blacharskie i spuścić je na ziemię. Elementy przeznaczyć do zełmowania. Faktyczną rozbiórkę budynku należy rozpocząć od drewnianej konstrukcji dachu. Krokwie demontować przy użyciu samojezdnego dźwigu, bądź dzielić na mniejsze kawałki przeznaczone do transportu ręcznego i spuszczać je na dół przy użyciu wyciągu przyściennego lub pochyłych zsuwnic.

#### **8.3.4. Rozbiórka stropów**

Rozbiórkę tę prowadzić w powiązaniu z rozbiórką ścian. Równolegle z demontażem stropów można przeprowadzać prace rozbiórkowe schodów. Stropy i schody żelbetowe należy burzyć przy pomocy młotów pneumatycznych. Z odpadów należy oddzielić stalowe pręty zbrojeniowe.

#### **8.3.5. Rozbiórka ścian**

Na wstępie należy oddzielić ściany podłużne od poprzecznych oraz podzielić je na mniejsze odcinki i dopiero wtedy zwałować je odcinkami. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach od razu, gdyż zawalenie odcinka ściany może na skutek wstrząsu wywołać zawalenie się sąsiedniego odcinka. Przed przystąpieniem do burzenia następnego odcinka ściany gruz powstały z zawalenia poprzedniego należy uprzątnąć.

#### **8.3.6. Rozbiórka fundamentów i płyt betonowych**

Rozbiórkę tę prowadzić przy użyciu sprzętu mechanicznego za pomocą młotów pneumatycznych. Z gruzu należy oddzielić stal zbrojeniową.



### 8.3.7. Rozbiórka ogrodzenia

Rozbiórkę tę prowadzić ręcznie. Słupki i elementy konstrukcyjne bramy ciąć na krótsze odcinki. Wszystkie materiały przeznaczyć na złom.

## 9. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien stosować się do zasad właściwego gospodarowania odpadami oraz wymogów środowiska. Materiały pochodzące z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 – Gruz betonowy;
- 17.01.02 – Gruz ceglany,
- 17.01.80 – Usunięte tynki,
- 17.01.03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17.02.02 – Szkło,
- 17.04.05 – Żelazo i stal;
- 17.04.11 – Kable,
- 17.06.04 – Materiały izolacyjne ze styropianu,
- 17.03.80 – Papa odpadowa,
- 17.02.03 – Tworzywa sztuczne,
- 17.09.04 – Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu (różne, ale nie niebezpieczne).

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi w czasie trwania prac rozbiórkowych.

Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Winny być one utylizowane stosownie do swej natury i składu. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych lub wykorzystaniu jako surowce wtórne do dalszej przeróbki lub nawet wbudowania.

Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych lub wykorzystaniu jako surowce wtórne do dalszej przeróbki lub nawet wbudowania.

**10. Zestawienie (szacunkowe) materiałów z rozbiórki****10. 1. Materiały poszycia dachów**

- blacha fałdowa T-45 gr. 0.75:  $120 \text{ m}^2 - 1300 \text{ kg}$
- folia PET:  $120 \text{ m}^2 - 10 \text{ kg}$
- łąty drewniane: -  $0.5 \text{ m}^3 - 350 \text{ kg}$
- deski drewniane i płyty drewnopochodne: -  $110 \text{ m}^2 - 1070 \text{ kg}$
- wełna mineralna: -  $15 \text{ m}^3 - 300 \text{ kg}$

**10. 2. Elementy drewniane**

- krokwie i płatwie drewniane: -  $2.6 \text{ m}^3 - 1950 \text{ kg}$
- elementy balustrad schodowych:  $0,2 \text{ m}^2 - 130 \text{ kg}$

**10.3. Elementy stalowe**

- rury stalowe instalacji wewnętrznych:  $100 \text{ mb} - 160 \text{ kg}$
- piec c.o., zbiornik na wodę, grzejniki –  $250 \text{ kg}$ ,
- rury stalowe słupków ogrodzeniowych:  $52 \text{ mb} - 400 \text{ kg}$ ,
- $L50 \times 50 \times 5$  z bramy i furtki ogrodzenia:  $12 \text{ mb} - 45 \text{ kg}$
- Blacha grub.  $2 \text{ mm}$  z bramy i furtki:  $2 \text{ m}^2 - 10 \text{ kg}$
- Siatka stalowa:  $150 \text{ m}^2 - 300 \text{ kg}$
- Rynny, rury spust., kanały wentylacyjne, obróbki blacharskie -  $100 \text{ kg}$ .

**10. 4. Beton**

- beton z rozbiórki stropów:  $60 \text{ m}^3 - \text{ok. } 140 \text{ ton}$
- beton z rozbiórki podjazdów:  $16.5 \text{ m}^3 - \text{ok. } 38 \text{ ton}$
- beton z rozbiórki fundamentów:  $35 \text{ m}^3 - \text{ok. } 85 \text{ ton}$

**10. 5. Gruz ceglany**

- cegły z rozbiórki ścian:  $105 \text{ m}^3 - \text{ok. } 190 \text{ ton}$

**10. 5. Gruz z płytek ceramicznych**

- okładziny ścian i posadzki:  $120 \text{ m}^2 - 2.2 \text{ tony}$

**10. 7. Papa**

- papa z rozbiórki dachu przedsionka i posadzki:  $130 \text{ m}^2 - \text{ok. } 300 \text{ kg}$

**10. 8. Kamienie naturalne**

- kamienie z rozbiórki murku ozdobnego:  $7 \text{ m}^3 - \text{ok. } 17.5 \text{ tony}$



Fot. 1: Widok nieruchomości od południa (od strony lasu).  
Na pierwszym planie brama wjazdowa i ogrodzenie oraz  
skrzynki przyłącza elektrycznego do likwidacji.  
W głębi - budynek do rozbiórki.



Fot. 2: Widok budynku od północnego wschodu





Fot. 3: Widok budynku od wschodu



Fot. 6: Widok budynku od północnego zachodu





Fot. 5: Widok budynku od południowego wschodu.  
Główne wejście.





Fot. 6: Wnętrze budynku.  
Klatka schodowa.

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Numer, nazwa obiektu i adres: **Budynek mieszkalny .....**

**Woliński Park Narodowy**

**Świętouś 1b**

Inwestor:.....**Woliński Park Narodowy**

**Ul. Niepodległości 3a**

**72-500 Międzyzdroje**

Tytuł projektu:

**Rozbiórka budynku mieszkalnego**

Projektował:

**mgr inż. Wiesław Stępień**

upr. proj.. nr 86/Sz/92 .

.....

**Kwiecień 2018**

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników
6. Środki zapobiegawcze w strefach szczególnego zagrożenia



**1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji**

- prace zabezpieczające teren budowy (osłony, pojemniki na różne materiały pochodzące z rozbiórki),
- odłączenie zasilania (a de facto ponowne sprawdzenie tego odłączenia, które zostało wykonane już wcześniej),
- demontaż skrzynki elektrycznej,
- demontaż elementów instalacji grzewczej,
- demontaż lamp oświetleniowych i kabli,
- demontaż elementów instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- demontaż elementów instalacji odgromowej,
- rozbiórka pokrycia dachowego i poszycia ścian,
- demontaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż belek i płyt dachowych,
- wyburzenie ścian i stropów,
- Skucie posadzki betonowej,
- wyburzenie fundamentów,
- wyburzenie podjazdów i innych elementów betonowych na terenie posesji,
- uprzątnięcie placu budowy,
- zasypanie miejsca po budynku i podjazdach,
- obsianie ziemią roślinną i mała niwelacja terenu.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Projektowane roboty odbywać się będą w terenie otwartym, pomiędzy krawędzią klifu a lasem na terenie Wolińskiego Parku Narodowego. W bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego budynku nie ma żadnych innych obiektów budowlanych.

**3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie**

W miejscu, gdzie planowane są ww. roboty budowlane panują korzystne warunki. Ograniczenie stanowi tu jedynie lokalizacja obiektu – znajduje się on w sąsiedztwie wysokiego i stromego brzegu morskiego. Może to stwarzać ograniczenia dla swobodnego poruszania się ciężkiego sprzętu na całym obszarze posesji.

Ponadto ograniczeniem są przepisy Wolińskiego Parku Narodowego dotyczące poruszania się po terenie parku, ochrony roślin i zwierząt a także emisji zanieczyszczeń i hałasu.

**4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót**

Przewiduje się:

1. Ryzyko upadku z wysokości w trakcie prac rozbiórkowych i demontażowych oraz ryzyko związane z pracą na rusztowaniach,
2. Ryzyko zranienia przy pracach wyburzeniowych,
3. Ryzyko związane z przebywaniem w zasięgu pracy maszyn,
4. Ryzyko związane z przemieszczaniem ręcznym ciężkich elementów oraz z transportem zdemontowanych elementów konstrukcji obiektu,

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

W szczególności instruktaż powinien zawierać zalecenia zawarte w ogólnych przepisach bhp, tj.:

- *Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)* *Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 26, poz. 313)*
- *Rozp. Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. z 2000 r. Nr 40, poz. 470)*

**6. Środki techniczne i organizacyjne w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie**

Projektowane roboty budowlane odbywać się będą w warunkach normalnych, bez żadnego szczególnego zagrożenia. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy. Wykonawca jest obowiązany stosować odpowiednie rozwiązania techniczne i organizacyjne zmierzające do wyeliminowania ręcznych prac transportowych. W razie braku możliwości ich wyeliminowania, należy organizować odpowiednio pracę i wyposażać pracowników w niezbędny sprzęt pomocniczy oraz środki ochrony indywidualnej.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

<b>KOD CPV</b>	<b>RODZAJ ROBÓT</b>
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z realizacją zadania pod nazwą „Rozbiórka budynku mieszkalnego”. Przedmiotowy budynek znajduje się w miejscowości Świątouwice na terenie Wolińskiego Parku Narodowego.

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji**

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych przewidzianych w projekcie budowlanym.

### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją**

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych:

- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej i obróbek blacharskich,
- demontaż elementów deskowania i drewnianej konstrukcji dachu,
- usunięcie warstwy ocieplenia dachu z wełny mineralnej,
- usunięcie warstw ocieplenia ścian zewnętrznych ze styropianu wraz z tynkiem,
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- demontaż elementów instalacji wodnej oraz instalacji centralnego ogrzewania,
- demontaż elementów instalacji elektrycznej,
- rozbiórka komina,
- rozbiórka ścian ceglanych na poddaszu,
- wyburzenie żelbetowego stropu nad piętrem,
- wyburzenie ścian piętra,
- wyburzenie stropu nad parterem,
- wyburzenie schodów,
- wyburzenie ścian parteru
- wyburzenie ścian i płyty dachowej ganku,

- wyburzenie posadzki parteru,
- rozebranie ozdobnego murku z kamieni,
- wyburzenie fundamentów budynku,
- wyburzenie fundamentu masztu,
- rozebranie betonowych nawierzchni podjazdu i chodnika,
- demontaż bramy i furtki,
- demontaż ogrodzenia z siatki stalowej.

#### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

#### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z rozbiórkami i demontażami oraz wszystkie roboty pomocnicze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### **1.6. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy – gaśnice w ilości przewidzianej przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane ewentualnym pożarem wywołanym, jako efekt niewłaściwej realizacji rozbiórki lub przez pracowników Wykonawcy.

**1.7. Zagadnienia ochrony środowiska**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich ograniczeń i zakazów obowiązujących w Wolińskim Parku Narodowym. Wiążą się z tym przy tym m. in. zagadnienia ochrony zwierząt i roślin oraz ograniczenie emisji hałasu.

**2. MATERIAŁY**

Grunt zasypowy, ziemia roślinna.

**3. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia niegwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- młotami wyburzeniowymi,
- młotami kującymi,
- odkurzaczem przemysłowym,
- samochodami do wywozu odpadów,
- samochodami wywrotkami do przywozu ziemi zasypowej
- kontenerami do gromadzenia odpadów na placu budowy,
- drobnym sprzętem pomocniczym (łomy, kilofy, łopaty, wiadra, piły do metalu i drewna, rusztowania).

**4. TRANSPORT**

Odpady należy przewozić zabezpieczone tak, aby nie wypadły w trakcie transportu i nie zanieczyszczały środowiska. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Zalecany jest transport w szczelnie zamkniętych kontenerach.

Transport gruntu i ziemi roślinnej do zasypywania dołów w ziemi po fundamentach należy wykonywać za pomocą samochodów skrzyniowych samowyładowczych.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnym obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę Robót Rozbiórkowych pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

### 5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- na podstawie dokumentacji projektowej należy wyznaczyć obszar prac oraz oznakować i zabezpieczyć go zgodnie z wymogami przepisów BHP,
- zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

### 5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przystępując do rozbiórki budynku należy przyjąć zasadę, że kolejność prac winna iść w kierunku odciążenia elementów konstrukcyjnych, pod tym jednak warunkiem, aby usunięcie jednej części budynku lub jednego elementu konstrukcyjnego nie spowodowało obruszenia innych części budynku lub innych elementów konstrukcyjnych.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić bez odzysku materiałów w następującej kolejności:

- Pokrycie dachowe rozebrać ręcznie
- Konstrukcję dachu i ściany rozebrać ręcznie lub mechanicznie
- Stolarkę rozebrać ręcznie
- Podłogi rozebrać ręcznie
- Stropy wyburzyć ręcznie lub mechanicznie
- Fundamenty wyburzyć mechanicznie
- Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania

Należy chronić przed uszkodzeniem elementy, które zgodnie z dokumentacją projektową mają zostać zachowane. Odpady transportować na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach.

### 5.2. Roboty ziemne

Roboty te polegają na zasypaniu wykopów po fundamentach piaskiem do poziomu 30 cm poniżej poziomu terenu i jego zagęszczenia, a następnie wyrównanie wykopów

humusem. Ziemia roślinna powinna zawierać co najmniej 2% części organicznych. Powinna być ona wilgotna i pozbawiona kamieni większych od 5 cm oraz wolna od zanieczyszczeń obcych. Zaleca się obsianie terenu mieszaną traw o drobnym i gęstym ukorzenieniu. Winno to być uzgodnione z dyрекcją WPN.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym ich zgodność z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Na żądanie Inspektora, Wykonawca przedstawi świadectwa utylizacji odpadów. Zabrania się pozostawiania w gruncie jakichkolwiek elementów pochodzących z rozbiórki.

## 7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m<sup>2</sup> odbitych tynków, rozebranych ścianek i pokrycia dachów,
- 1 m<sup>3</sup> rozebranych elementów ścian, stropów, fundamentów, itp. (rozumianych jako objętość zdemontowanych elementów) oraz wywozu i utylizacji odpadów,
- 1 m<sup>3</sup> przywiezionego gruntu zasypowego.

## 8. ODBIORY ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Cena robót obejmuje w przypadku wszystkich robót rozbiórkowych objętych niniejszą specyfikacją:

- wyznaczenie zakresu prac,
- oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prac pod względem BHP, zabezpieczenie zachowywanych elementów przed uszkodzeniem,



- przeprowadzenie demontażu,
- rozdrobnienie zdemontowanych elementów,
- oczyszczenie podłoża po likwidowanych elementach,
- przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,
- selektywne złożenie odpadów w kontenerach,
- zasypanie dołów w ziemi po likwidacji obiektów budowlanych.

Cena robót obejmuje w przypadku wywozu i utylizacji odpadów:

- załadunek odpadów,
- zabezpieczenie ładunku,
- przewóz odpadów do miejsca utylizacji,
- utylizację odpadów.

#### **10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1206),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie zakresu informacji oraz wzorów formularzy służących do sporządzania i przekazywania zbiorczych zestawień danych (Dz. U. z 2001 r. Nr 152, poz. 1737),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Opracował:

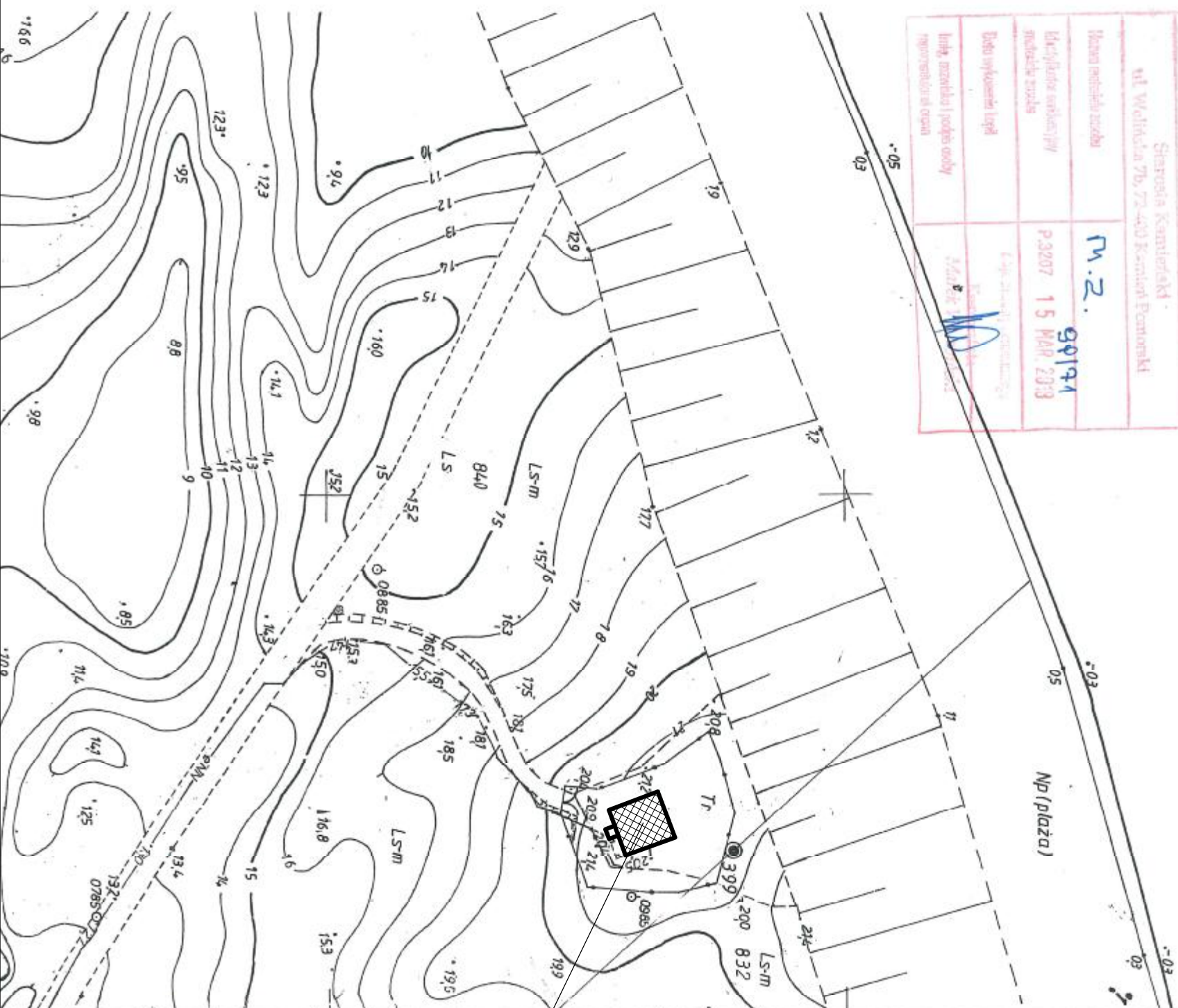
mgr inż. Wiesław Stępień

Jedn. ewid. GM. WOLYN

Skills: 4000

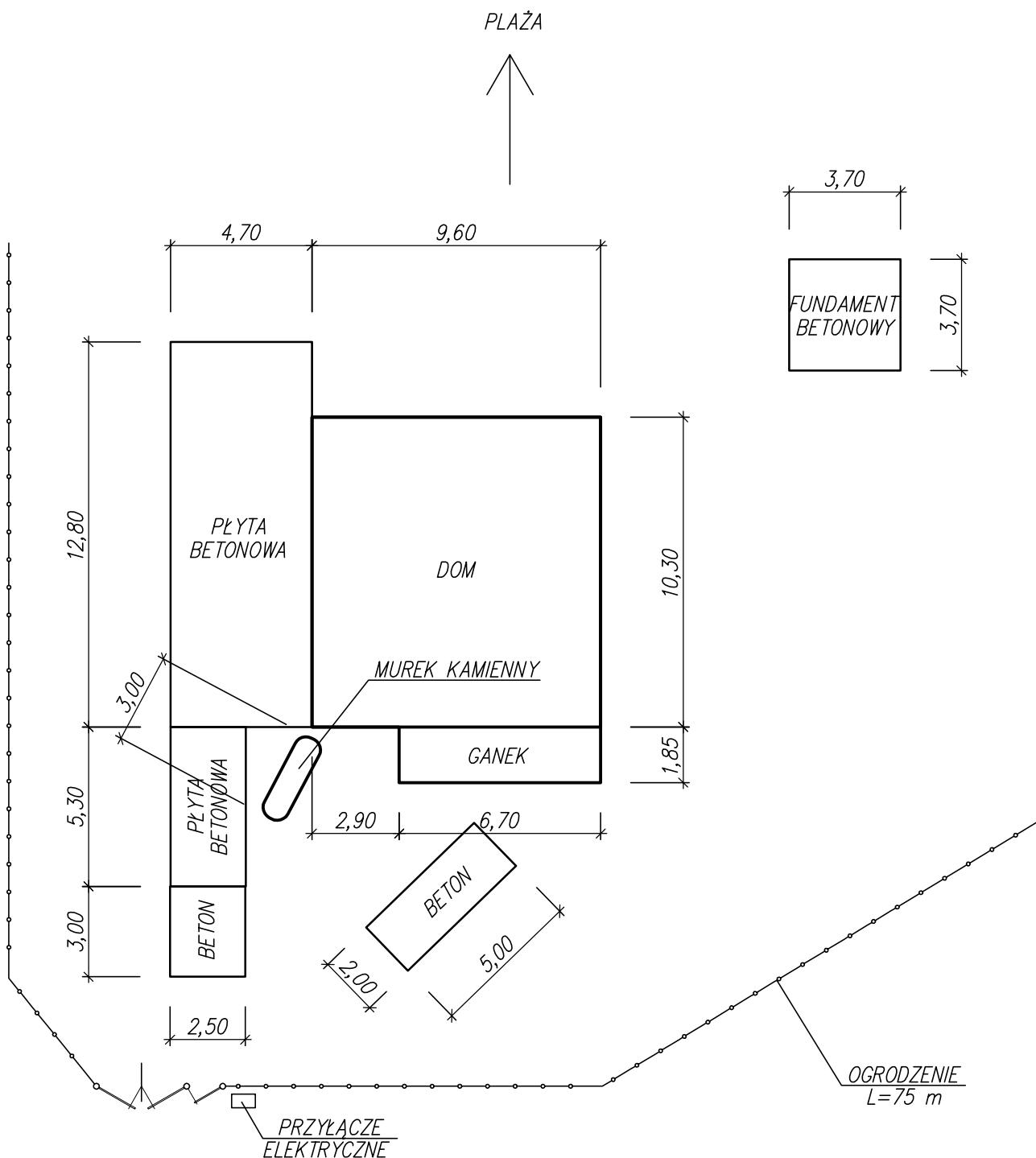
99/91  
P.3207 15 MAR. 2013

Order Information / Legal  
Unit: m202011 / order only  
Registration of owner  
Signature: [Signature]  
Date: 2020.11.11

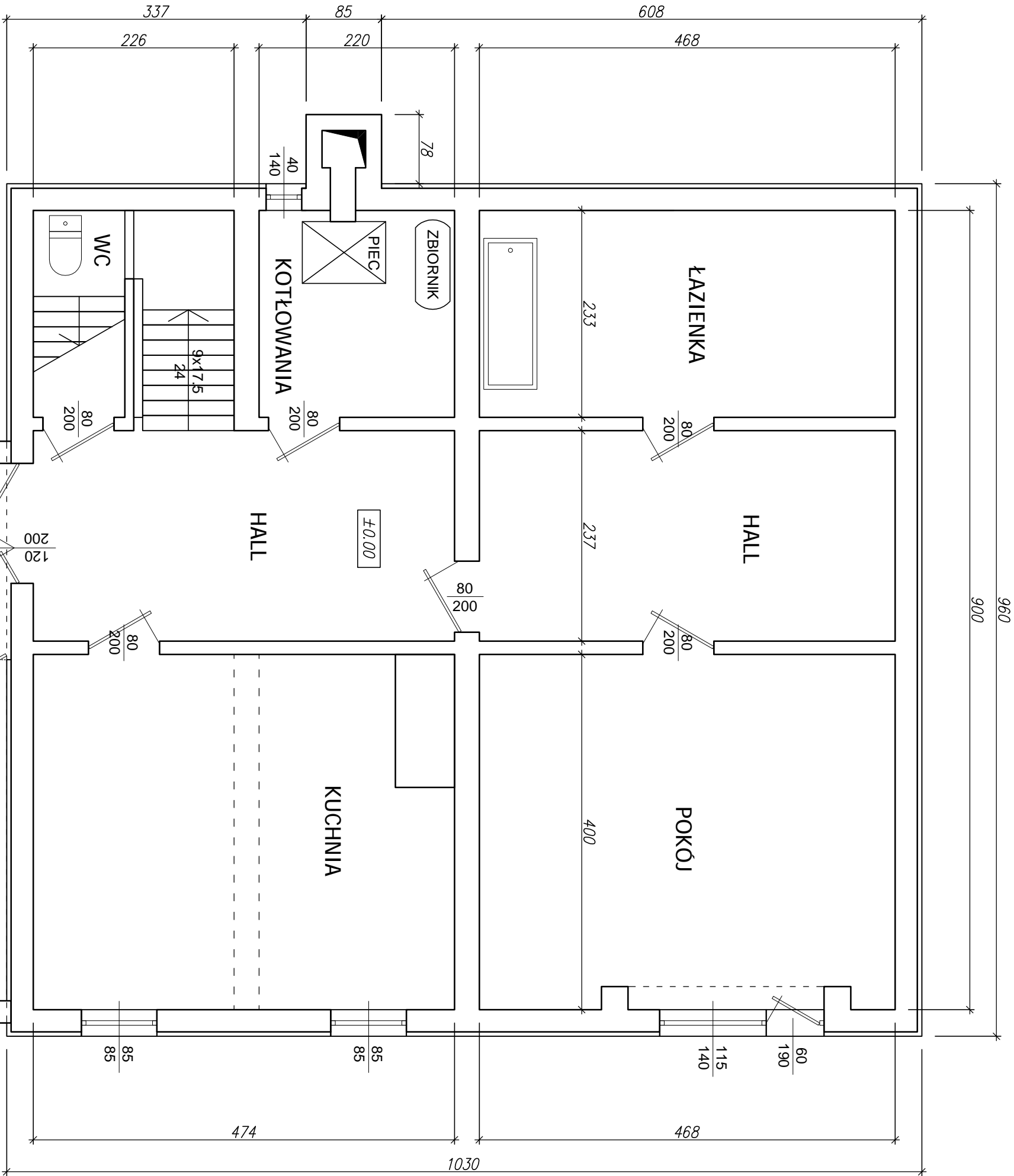


Istniejący budynek  
do rozbioru

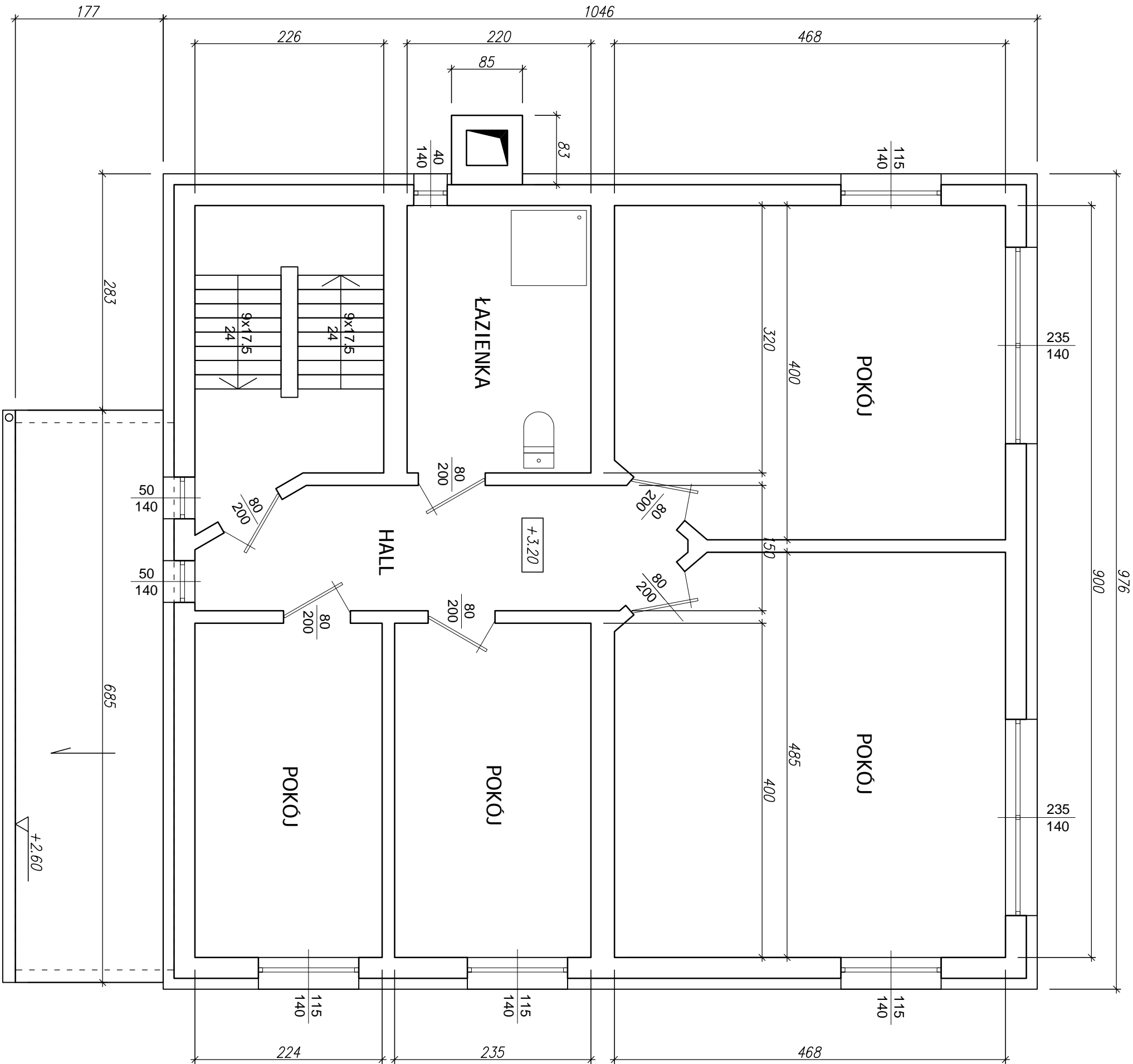
<b>wstęp</b>		Rys. nr <b>1</b>
Temat		
Wiesław Stępień 72-009 Police ul. Romeckiego 12/5 503 - 904 - 250 wstep@interia.pl		
Investor		
Rysunek		
ul. Niepodległości 3a, 72-500 Międzyzdroje		
Woliński Park Narodowy		
Mapka lokalizacyjna		
mgr inż. Wiesław Stępień		
Upr. nr 86/Sz/92 konstr.-bud.	04.2018	
Projektant		Skala 1:1000



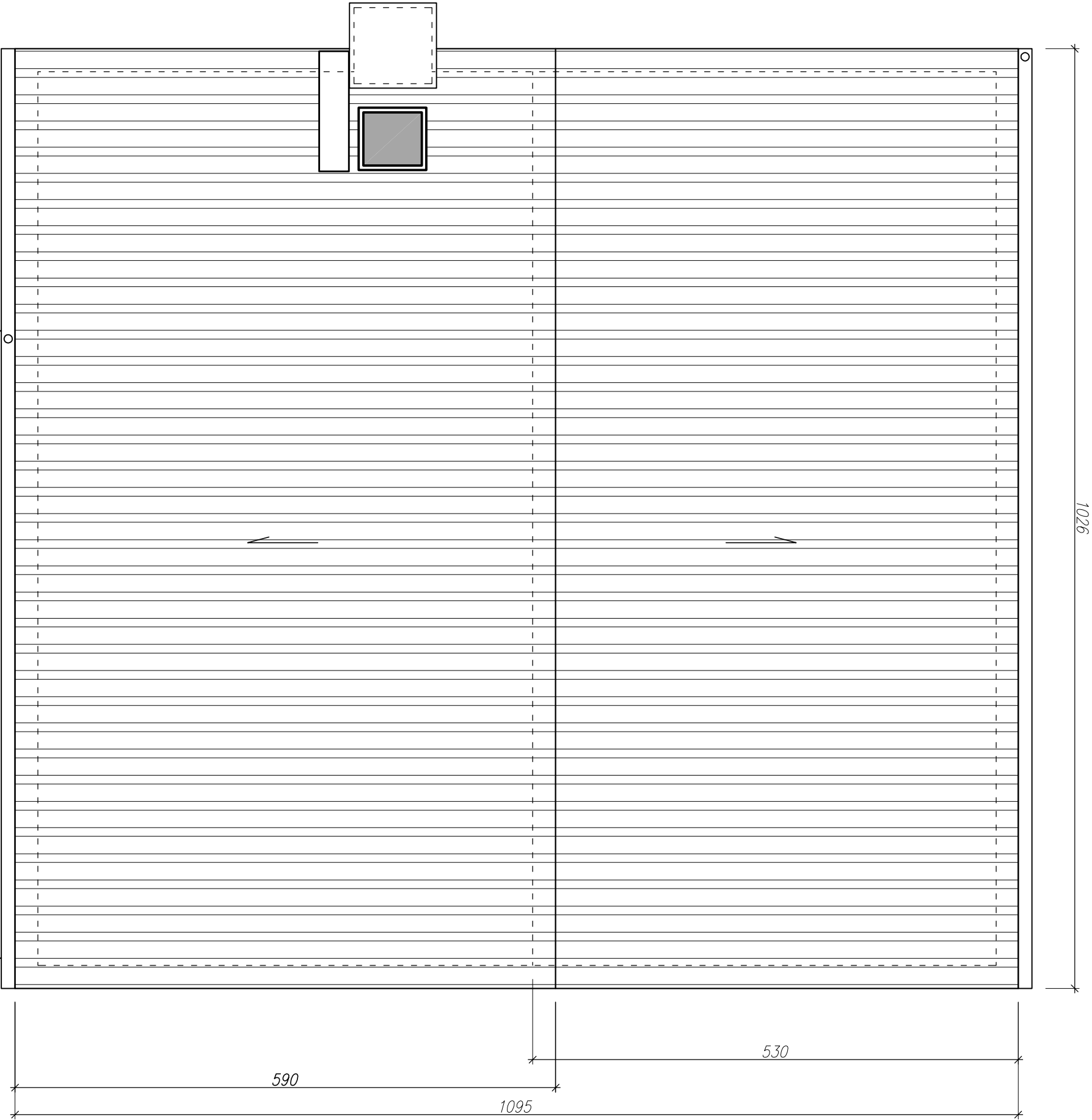
<div>wstp</div> <div>Wiesław Stępień</div> <div>72-009 Police ul. Rowieckiego 12/5 503 - 904 - 250 <a href="mailto:wstp@interia.pl">wstp@interia.pl</a></div>	Temat			Rozbiórka budynku mieszkalnego WPN, Świętousć 1b, dz. nr 840	Rys. nr	
	Inwestor			Woliński Park Narodowy ul. Niepodległości 3a, 72-500 Międzyzdroje	2	
	Rysunek			Plan sytuacyjny obiektów do rozbiórki		Skala 1:200
Projektant	mgr inż. Wiesław Stępień			Upr. nr 86/Sz/92 konstr.-bud.	04.2018	



<b>wstp</b> Wiesław Stępień 72-009 Police ul. Równieckiego 12/5 503 - 904 - 250 wstp@interia.pl	Temat	Rozbiórka budynku mieszkalnego WPN, Świętość 1b, dz. nr 840			Rys. nr <b>3</b>
	Inwestor	Wojński Park Narodowy ul. Niepodległości 3a, 72-500 Międzyzdroje			
	Rysunek	Rzut parteru			Skala 1:50
	Projektant	mgr inż. Wiesław Stępień		Upr. nr 86/Sz/92 konstr.-bud.	



wstęp	Temat			Rys. nr  4
	Rozbiórka budynku mieszkalnego WPN, Świętości 1b, dz. nr 840			
	Wolinski Park Narodowy			
	ul. Niepodległości 3a, 72-500 Międzyzdroje			
Wiesław Stępień 72-009 Police ul. Romeckiego 12/5 503 - 904 - 250 wstp@interia.pl	Investor	Rysunek		Skala
	Rzut piętra			1:50
Projektant	mgr inż. Wiesław Stępień		Upr. nr 86/Sz/92 konstr.-bud.	04.2018



wstęp Wiesław Stępień 72-009 Police ul. Równego 12/5 503 - 904 - 250 wstep@interia.pl	Temat	Rozbiórka budynku mieszkalnego WPN, Świętość 1b, dz. nr 840		Rys. nr  5
	Investor	Wojński Park Narodowy  ul. Niepodległości 3a, 72-500 Międzyzdroje		
	Rysunek	Rzut dachu		Skala 1:50
	Projektant	mgr inż. Wiesław Stępień	Upr. nr 86/Sz/92 konstr.-bud.	04.2018

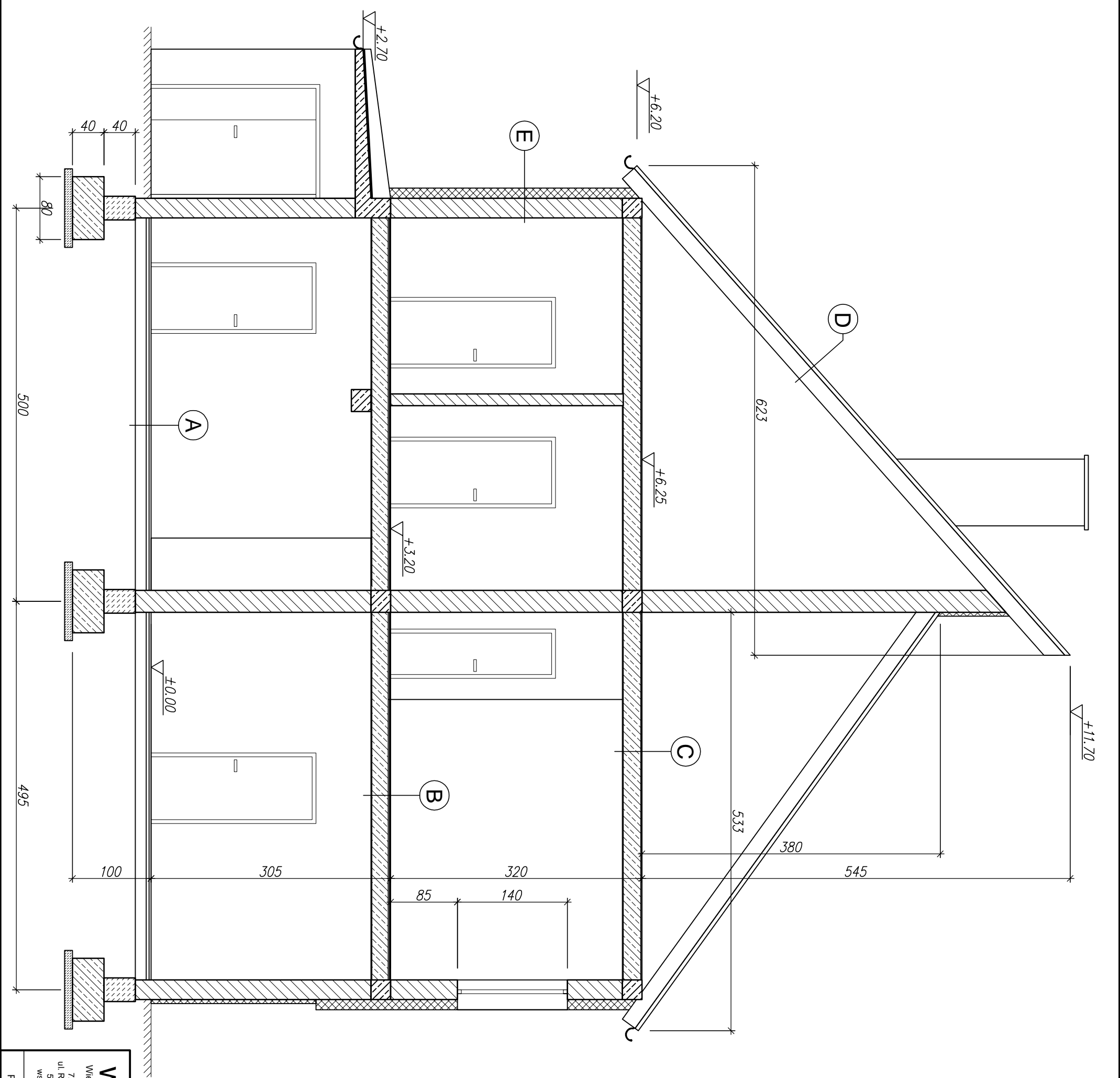
- A**
- Terakota, panele podłogowe gr. 1.5 cm
  - Łastwych cement. gr. 6.5 cm
  - Folia PE grub. 0.4 mm
  - Styropian FS30 gr. 10 cm
  - 2xnpa stałtowa na lepku
  - Beton podkładowy gr. 10 cm
  - Zagęszcz. podsypka piaskowo-żwir. grub. 30 cm
  - Grunt rodzimy

- B**
- Terakota, panele, wykładziny dywan.
  - Łastwych cement. gr. 4.5 cm
  - Strop gęstożębrowy Teriva gr. 24 cm
  - Tynk cement.-wapienny gr. 1 cm

- C**
- Łastwych cement. gr. 4.5 cm
  - Strop gęstożębrowy Teriva gr. 24 cm
  - Tynk cement.-wapienny gr. 1 cm

- D**
- Blacha trapezowa ocynkowana
  - Łaty drewniane 5x5cm
  - Folia dachowa (wielotroizolacja)
  - Wełna mineralna gr. 20 cm
  - Krokwie drewniane 8x18cm

- E**
- Tynk akrylowy gr. 0.5 cm
  - Styropian gr. 10 cm
  - Pustaki Porotherm 25(cegła ceram.)
  - Tynk cement.-wop. gr. 1.5 cm



<b>wstęp</b> Wiesław Stępień 72-009 Police ul. Równego 12/5 503 - 904 - 250 wstp@interia.pl	Temat	Rozbiórka budynku mieszkalnego WPN, Świętość 1b, dz. nr 840		Rys. nr <b>6</b>
	Inwestor	Wojński Park Narodowy ul. Niepodległości 3a, 72-500 Międzyzdroje		
	Rysunek	<b>Przekrój pionowy</b>		
Projektant	mgr inż. Wiesław Stępień			Skala 1:50
		Upi. nr 86/Sz/92 konstr.-bud.	04.2018	