

UMOWA NR /2018

zawarta w dniu w Międzyzdrojach pomiędzy:
Wolińskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul. Niepodległości 3a, 72-500
Międzyzdroje, NIP 9860238579, REGON 321169472
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszym tekście **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,
w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania
ofertowego.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Rozbiórka budynku mieszkalnego położonego na terenie WPN - Świętousć 1b**”.
2. Lokalizacja budynku.
Budynek usytuowany jest na działce nr 840 obręb 0122 Kołczewo 2 w Świętousciu, gmina Wolin, powiat kamieński. Działka znajduje się w granicach Wolińskiego Parku Narodowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich ograniczeń i zakazów obowiązujących w Wolińskim Parku Narodowym, a także do wykonywania prac zgodnie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018, poz. 142 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018, poz. 992 z późn. zm.),
 - 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018, poz. 799 z późn. zm.),
 - 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
4. Szczegółowy zakres robót opisany został w Projekcie rozbiórki budynku i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących załącznik nr 1 oraz w Przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Rozbiórka budynku mieszkalnego:
 - a) demontaż przyłącza elektrycznego,
 - b) demontaż urządzeń i elementów wewnętrznej instalacji elektrycznej,
 - c) demontaż urządzeń i elementów instalacji c.o.,
 - d) demontaż elementów instalacji wod.-kan.,
 - e) rozbiórka pokrycia dachowego, warstw wykończeniowych i rynien,
 - f) demontaż konstrukcji dachu,
 - g) demontaż stolarki okienneo-drzwiowej,
 - h) rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych – konstrukcyjnych i działowych,
 - i) rozbiórka stropów i schodów,
 - j) rozbiórka fundamentów budynku,
 - k) rozbiórka fundamentu masztu,
 - l) rozbiórka nawierzchni betonowych przy budynku,
 - m) rozbiórka szamba,
 - n) rozbiórka ogrodzenia,

Projekt umowy

- o) wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- p) zasypanie wykopów ziemią i wyrównanie terenu po rozbiórkach.
- 2) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej niezbędnej do zgłoszenia zmian w zakresie danych ewidencyjnych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim.
- 3) Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zakończenia prac związanych z rozbiórką, zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę - rozbiórkę budynku oraz przepisami Prawa budowlanego.
- 5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, drewna, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Do odbioru robót należy przedłożyć dokumenty potwierdzające przejęcie, odzysk lub utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki.
- 6. Zakres robót stanowiących przedmiot umowy określa:
 - 1) załącznik nr 1 do umowy pn.: Projekt rozbiórki budynku wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
 - 2) załącznik nr 2 do umowy pn.: Przedmiar robót.

**§ 2
TERMINY**

Termin zakończenia: do 2018 r.

Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru robót, jeżeli po tym zawiadomieniu nastąpił odbiór końcowy. W przypadku, gdy okaże się, że roboty, których dotyczy zgłoszenie o gotowości do odbioru nie nadają się do odbioru zgodnie z umową, przyjmuje się, że roboty nie zostały zakończone.

**§ 3
WYNAGRODZENIE**

- 1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie robót zgodnie z umową ustala się na kwotę:
Netto: (słownie złotych:)
powiększoną o należny podatek:
VAT 23% tj. zł,
co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto: zł
(słownie złotych:).
- 2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
- 3. Strony ustalają, że wymieniona w § 3 ust. 1 umowy kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót.
- 4. Strony ustalają płatność jedną fakturą końcową.
- 5. Płatność będzie dokonana przelewem na podane konto, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po terminowym zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym prac objętych umową, w tym po dostarczeniu do sekretariatu Zamawiającego prawidłowo wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 i 3 umowy.
- 6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru robót, potwierdzający wykonanie zakresu umowy w wyznaczonym terminie bez wad i usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron, wraz z kartami przekazania odpadów niebezpiecznych uprawnionemu odbiorcy.
- 7. W przypadku, gdy protokół odbioru będzie zawierał informacje o wadach lub usterek stwierdzonych podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury będą protokół potwierdzający usunięcie wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru podpisany przez

Projekt umowy

- upoważnionych przedstawicieli stron oraz karty przekazania odpadów niebezpiecznych uprawnionemu odbiorcy.
8. Płatność zostanie dokonana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej do sekretariatu Zamawiającego.
 9. Datą płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. Wykonawca wystawia fakturę na: Woliński Park Narodowy, ul. Niepodległości 3A, 72-500 Międzyzdroje, NIP 9860238579.
 11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, jego NIP

**§ 4
ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają następujący sposób odbioru robót:
odbiór końcowy po zakończeniu prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie komisji odbiorowej dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - dokumentacji geodezyjnej,
 - wymaganych obowiązującym prawem wszelkich dokumentów związanych z demontażem, transportem, odzyskiem materiałów lub utylizacją odpadów po rozbiórce obiektów,
 - dziennika budowy oraz dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zakończenia prac związanych z rozbiórką zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę.
3. Odbioru końcowego dokonuje wyznaczona przez Zamawiającego Komisja odbiorowa.
4. Komisja wyznaczona przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 7 dni po otrzymaniu od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).
5. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
 - Wykonawcy,
 - Podwykonawców,
 - Zamawiającego.
6. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub nieprzeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

**§ 5
WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu zadania stanowiącego przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Osobami wyznaczonymi do bieżącego kontaktu z Wykonawcą w bieżących sprawach wynikających z wykonywania umowy oraz do podpisania protokołów odbioru są ze strony Zamawiającego:
 - 1).....
 - 2).....
5. Przedstawicielami Wykonawcy w sprawach określonych w umowie będą:
 - 1).....
 - 2).....

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Roboty powierzone podwykonawcom:
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa z podwykonawcą zawiera co najmniej:
 - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za prace - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy – nie może być dłuższy niż określony w § 2 umowy, warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, a termin płatności faktury: 14 dni od dnia doręczenia faktury,
 - d) zakaz zawierania umów z dalszymi podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wymaganej pod rygorem nieważności,
 - e) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt poprzednim.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po zakończeniu i odebraniu wykonanych prac oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi pracami zostały uregulowane.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 2) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej,
 - 3) wyznaczenie komisji odbiorowej i rozpoczęcie odbioru robót – w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) rozpoczęcie robót najpóźniej w 7 dniu następującym po dniu przekazania placu budowy,
 - 2) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, projektem rozbiórki, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,

Projekt umowy

- 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej,
 - 4) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie,
 - 5) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
 - 6) dostarczenie kopii wszystkich kart przekazania odpadów pozyskanych z demontażu budynku lub dokumentów związanych z utylizacją materiałów w ramach niniejszej umowy,
 - 7) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
 - 8) uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac,
 - 9) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres wykonywania umowy na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł brutto,
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 8

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - a) za zwłokę w terminie realizacji – 0,5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy - w wysokości 3000,00 zł każdy przypadek naruszenia,
 - d) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w wykonywaniu umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Wykonawca może obciążyć Zamawiającego:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy – 200,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
 - b) za zwłokę w odbiorze robót – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonych terminów,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – 15% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem odstąpienia o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. a) umowy.
2. Kary umowne podlegają łączeniu. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

Projekt umowy

- b) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie bez względu na to, czy jest zawinione przez Wykonawcę, przekracza 14 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni liczonym od 15. dnia opóźnienia.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie placu budowy robót o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu 7-dniowego okresu opóźnienia.

**§ 10
ROZWIĄZANIE UMOWY**

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie bez względu na to, czy jest zawinione przez Wykonawcę, wynosi co najmniej 7 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
 - d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Zamawiającego.

**§ 11
OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY LUB ROZWIĄZUJĄCEGO UMOWĘ**

- 1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 9 ust. 1 lit. a, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
- 2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany on jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku i prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 3. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, jest on obowiązany do:
 - a) dokonania odbioru prac w toku i prac zabezpieczających oraz zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia,
 - b) przejęcia placu budowy.
- 4. Do odbioru prac w toku i prac zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.
- 5. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu placu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów rozbiórkowych, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót i materiałów bez udziału Wykonawcy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie wymagają zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wykonania tych robót bez wymaganej zgody, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę z tego tytułu, natomiast Zamawiający będzie uprawniony do żądania doprowadzenia robót do stanu zgodnego z niniejszą umową.
2. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy (cesję) ani na przejęcie długu.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy pozostałych aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 3 umowy.
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do umowy:

- Projekt rozbiórki wraz z STWIORB (załącznik nr 1).
- Przedmiar robót (załącznik nr 2)

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: