

UMOWA NR /2018

zawarta w dniu w Międzyzdrojach pomiędzy:
Wolińskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul. Niepodległości 3a, 72-500
Międzyzdroje, NIP 9860238579, REGON 321169472,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszym tekście **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Rozbiórka 6 domków letniskowych zlokalizowanych na terenie WPN – Grodno 1**” na działce nr 1 obręb 0022 Woliński Park Narodowy, gmina Międzyzdroje - miasto, powiat kamieński. Działka znajduje się w granicach Wolińskiego Parku Narodowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich ograniczeń i zakazów obowiązujących w Wolińskim Parku Narodowym, a także do wykonywania prac zgodnie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018, poz. 1614),
 - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018, poz. 992 z późn. zm.),
 - 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018, poz. 799 z późn. zm.),
 - 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.).
3. Zakres zamówienia.
Jednokondygnacyjne domki przeznaczone do rozbiórki wykonane są w konstrukcji drewnianej szkieletowej. Dach dwuspadowy prosty konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Konstrukcja ścian od wewnątrz płyta drewnopochodna, od zewnątrz płyta drewnopochodna i obicie z desek pomalowanych farbą olejną. Ściany zewnętrzne strop i podłoga docieplone wełną mineralną gr. 5-10 cm. Podsufitka i podłoga wewnątrz pomieszczeń wykonana z desek. Wysokość domków od poziomu gruntu do kalenicy ok. 4,3 m. Powierzchnia użytkowa domku wynosi 36,8 m², plus taras o powierzchni 14 m². Wysokość pomieszczeń w domku 2,16 m. Domki posadowione są za pośrednictwem drewnianych belek na 20 betonowych słupach o przekroju 0,25 x 0,25 [m], wysokości 1,2-1,4 m. Pod taras wykonana jest podmurówka z cegły pełnej wys. 0,5-0,6 m, posadowiona na płycie betonowej gr. 0,10-0,12 m (powierzchnia ok. 21 m²). Na podmurówce wylewka betonowa gr. 0,06 m. Schody na taras betonowe. W trzech domkach taras pokryty płytkami ceramicznymi. Dodatkowo pod pomieszczeniami łazienek wykonana jest podmurówka z cegły dziurawki o powierzchni ok. 5 m², i wysokości 0,4-0,6 m. Ponadto w zakres demontażu wchodzi następujące elementy:
 - stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
 - bojler, kabiny prysznicowe, umywalki, miski ustępowe oraz okładzina łazienek z płytek ceramicznych.
 - instalacja wod-kan., którą po odcięciu należy zabezpieczyć i zaślepić w porozumieniu z Zamawiającym.
 - instalacja elektryczna,

Projekt umowy

- przyłączy energetyczne – skrzynka i postument. Instalację po odcięciu należy zabezpieczyć i zaizolować w porozumieniu z Zamawiającym.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, drewna, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Do odbioru robót należy przedłożyć dokumenty potwierdzające przejęcie, odzysk lub utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki.
5. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot umowy określa załącznik nr 1 do umowy pn.: Przedmiar robót.
6. Wykonawca zapewnia niezbędne do wykonania umowy materiały oraz sprzęt własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 2

TERMINY

Termin zakończenia: 30 dni od daty zawarcia umowy.

Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru robót, jeżeli po tym zawiadomieniu nastąpił odbiór końcowy. W przypadku, gdy okaże się, że roboty, których dotyczy zgłoszenie o gotowości do odbioru nie nadają się do odbioru zgodnie z umową, przyjmuje się, że roboty nie zostały zakończone.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie robót zgodnie z umową ustala się na kwotę:
Netto: (słownie złotych:)
powiększoną o należny podatek:
VAT 23% tj. zł,
co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto: zł
(słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona w § 3 ust. 1 umowy kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót.
4. Strony ustalają płatność jedną fakturą końcową.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na podane konto, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po terminowym zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym prac objętych umową.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru robót, potwierdzający wykonanie zakresu umowy w wyznaczonym terminie bez wad i usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron, wraz z kartami przekazania odpadów niebezpiecznych uprawnionemu odbiorcy.
7. W przypadku, gdy protokół odbioru będzie zawierał informacje o wadach lub usterek stwierdzonych podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury będą protokół potwierdzający usunięcie wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron oraz karty przekazania odpadów niebezpiecznych uprawnionemu odbiorcy.
8. Płatność zostanie dokonana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej do sekretariatu Zamawiającego.
9. Datą płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Projekt umowy

10. Wykonawca wystawia fakturę na: Woliński Park Narodowy, ul. Niepodległości 3A, 72-500 Międzyzdroje, NIP 9860238579.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, jego NIP

**§ 4
ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają następujący sposób odbioru robót:
odbiór końcowy po zakończeniu prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie komisji odbiorowej dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - wymaganych obowiązującym prawem wszelkich dokumentów związanych z demontażem, transportem, odzyskiem materiałów lub utylizacją odpadów po rozbiórce obiektów,
3. Odbioru końcowego dokonuje wyznaczona przez Zamawiającego Komisja odbiorowa.
4. Komisja wyznaczona przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 7 dni po otrzymaniu od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).
5. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
 - Wykonawcy,
 - Podwykonawców,
 - Zamawiającego.
6. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub nieprzeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

**§ 5
WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu zadania stanowiącego przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Osobami wyznaczonymi do bieżącego kontaktu z Wykonawcą w bieżących sprawach wynikających z wykonywania umowy oraz do podpisania protokołów odbioru są ze strony Zamawiającego:
 - 1).....
 - 2).....
5. Przedstawicielami Wykonawcy w sprawach określonych w umowie będą:
 - 1).....
 - 2).....

**§ 6
PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Roboty powierzone podwykonawcom:

Projekt umowy

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa z podwykonawcą zawiera co najmniej:
 - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za prace - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy – nie może być dłuższy niż określony w § 2 umowy, warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, a termin płatności faktury: 14 dni od dnia doręczenia faktury,
 - d) zakaz zawierania umów z dalszymi podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wymaganej pod rygorem nieważności,
 - e) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt poprzednim.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po zakończeniu i odebraniu wykonanych prac oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie zobowiązania finansowe Wykonawcy wobec podwykonawców związane z wykonywanymi pracami zostały uregulowane.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 2) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej,
 - 3) wyznaczenie komisji odbiorowej i rozpoczęcie odbioru robót – w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) rozpoczęcie robót najpóźniej w 7 dniu następującym po dniu przekazania placu budowy,
 - 2) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej,
 - 4) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie,

Projekt umowy

- 5) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
 - 6) dostarczenie kopii wszystkich kart przekazania odpadów pozyskanych z demontażu budynku lub dokumentów związanych z utylizacją materiałów w ramach niniejszej umowy,
 - 7) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
 - 8) uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac,
 - 9) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres wykonywania umowy na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł brutto.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 8

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - a) za zwłokę w wykonaniu umowy – 0,5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy - w wysokości 3000,00 zł każdy przypadek naruszenia,
 - d) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w wykonywaniu umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Wykonawca może obciążyć Zamawiającego:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w odbiorze robót – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonych terminów,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – 15% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem odstąpienia o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. a) umowy.
2. Kary umowne podlegają łączeniu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie bez względu na to, czy jest zawinione przez Wykonawcę, przekracza 14 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni liczonym od 15. dnia opóźnienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie placu budowy robót o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu 7-dniowego okresu opóźnienia.

§ 10
ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie bez względu na to, czy jest zawinione przez Wykonawcę, wynosi co najmniej 7 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
 - d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Zamawiającego.

§ 11
OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY LUB ROZWIĄZUJĄCEGO UMOWĘ

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 9 ust. 1 lit. a, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany on jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku i prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, jest on obowiązany do:
 - a) dokonania odbioru prac w toku i prac zabezpieczających oraz zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia,
 - b) przejęcia placu budowy.
4. Do odbioru prac w toku i prac zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.
5. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu placu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów rozbiórkowych, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót i materiałów bez udziału Wykonawcy.

§ 12
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie wymagają zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wykonania tych robót bez wymaganej zgody, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę z tego tytułu,

Projekt umowy

- natomiast Zamawiający będzie uprawniony do żądania doprowadzenia robót do stanu zgodnego z niniejszą umową.
2. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
 3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy (cesję) ani na przejęcie długu.
 4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy pozostałych aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 2 umowy.
 5. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13
ZAŁĄCZNIKI**

Załączniki do umowy:

- Przedmiar robót (załącznik nr 1)

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: