

UMOWA NR /2018

zawarta w dniu 2018 r. w Międzyzdrojach pomiędzy:
Wolińskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul. Niepodległości 3a,
72-500 Międzyzdroje, numer NIP: 9860238579, numer REGON: 321169472,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszym tekście **Zamawiającym**

a
.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Wiselce przy ul. Obrońców Westerplatte 5/1”.

1.1 Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Wymiana wykładziny podłogowej PCV na panele podłogowe wraz z listwami przypodłogowymi (pom. 14, 15) – 33,82 m²:
 - a) Demontaż wykładziny podłogowej z PCV wraz z listwami przypodłogowymi.
 - b) Ułożenie folii oraz maty wygłuszającej pod panele – wg odpowiedniej aprobaty technicznej.
 - c) Ułożenie paneli podłogowych – wg odpowiedniej aprobaty technicznej, panel podłogowy klasy ścieralności AC4, gr. min. 7 mm, bezklejowy, właściwości antystatyczne zgodnie z normą EN 14041, struktura drewna, kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - d) Listwy przypodłogowe – wg odpowiedniej aprobaty technicznej, narożniki, łączniki i zakończenia listew w przypadku listew z tworzywa ok. 34 mb.
Grubość warstw dobrać tak, aby po ułożeniu paneli w ww. pomieszczeniach i płytek w pomieszczeniach 11, 12 i 13 uzyskać jednolitą powierzchnię. Na łączeniu pod drzwiami zamontować listwy przypodłogowe.
- 2) Wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej wykonanej z żeliwa (główne piony z podejściami pod przybory) ok. 6 mb:
 - Instalację kanalizacyjną wykonać z rur kielichowych PP z uszczelką gumową. Spadki podejść z przyborów min. 2,0 %, średnice zgodnie z PN. Podejścia do przyborów prowadzić na wierzchu przegród budowlanych lub obudować cokołem. Na pionach montować rewizje,
 - Zabudowa z płyty GK wodoodpornej – ok. 3 m².
- 3) Wymiana kotła, bojlera, pompy wodnej wraz z dostosowaniem instalacji c.o.:
 - a) Wymiana pieca z przeniesieniem z pomieszczenia 12 (łazienka) do pomieszczenia 13 (kuchnia). W kuchni zamontować piec typu „kotłokuchnia” o mocy 7-9 kW przeznaczony do instalacji grawitacyjnych z wymuszonym obiegiem systemu otwartego. Kocioł ma być wyposażony w płytę grzewczą umożliwiającą gotowanie potraw. Dwa poziomy ułożenia rusztowin oraz przełącznik kierunku obiegu spalin

Projekt umowy

- pozwalający na eksploatację urządzenia również w lecie do gotowania potraw i podgrzewania c.w.u. Kocioł na paliwo stałe węgiel, drewno.
- b) Wymiana pompy c.o. wraz z przerobieniem i uporządkowaniem przebiegu istniejącej instalacji w łazience i przygotowanie do podłączenia nowego kotła w kuchni i bojlera w łazience.
 - c) Zabudowa części instalacji c.o. znajdującej się w łazience. Dla zapewnienia dostępu do pompy i armatury stosować zabudowę z płyty meblowej (na wymiar) z frontami na zawiasach (ewentualnie zabudowa GK).
 - d) Montaż dodatkowego grzejnika w łazience (pom. 12) wraz z zaworami i głowicą termostatyczną z podłączeniem do istniejącej sieci c.o.
 - e) Wymiana zaworów grzejnikowych odcinających (zastosować specjalne zawory do ogrzewań grawitacyjnych lub jednorurowych ogrzewań pompowych) wraz z głowicą termostatyczną – 5 kpl.
 - f) Wymiana bojlera c.w.u wraz z podłączeniem do „kotłokuchni” usytuowanej w pomieszczeniu 13 (kuchnia) oraz do istniejącej sieci c.o. Zastosować ocieplony zbiornik o pojemności 80-100 litrów, wyposażony dodatkowo w elektryczną grzałkę o mocy do 2 kW i termostat z nastawą temperatury wody.
 - g) Wymiana drzwiczek rewizyjnych komina dymowego.
- 4) Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej:
- a) Wymiana 4 ościeżnic stalowych i skrzydeł drzwi do pomieszczeń 12, 13, 14, 15, na ościeżnice drewnopodobne, skrzydła drzwiowe drewnopodobne szer. 70 cm.
- 5) Remont łazienki (pomieszczenie 12):
- a) Demontaż płytek ściennych i podłogowych - 28 m².
 - b) Wymiana instalacji wod-kan. Pomiędzy pionami oraz bojlerem a punktami przyłączeniowymi (woda: 6 pkt. w łazience, 3-4 pkt. w kuchni; kanalizacja: 4 pkt. w łazience, do 2 pkt. w kuchni). Montaż zaworów odcinających.
 - c) Montaż głównego zaworu odcinającego wody (pion w łazience) wraz montażem wodomierza, filtra. Zabudowa drzwiczkami rewizyjnymi.
 - d) Wykonanie izolacji z folii płynnej podłogi i częściowo ścian, w dwóch warstwach – 10 m².
 - e) Ułożenie płytek ściennych – 23,0 m².
 - f) Ułożenie płytek posadzkowych – 5,0 m².
Wybór płytek w uzgodnieniu z Zamawiającym. Nie stosować listw narożnych.
 - g) Wymiana wanny (140-150x70, obudowa, syfon, kształtki przyłączeniowe).
 - h) Wymiana umywalki szer. 50 cm. wraz z syfonem, zabudowa syfonu, montaż zaworów odcinających.
 - i) Wymiana miski kompaktowej wraz z deską wolnoopadającą twardą, podejść kanalizacyjnych, wężyka oraz zaworu do spluczki.
 - j) Wymiana baterii umywalkowej oraz wannowej z natryskiem wraz z węzem elastycznym i słuchawką oraz uchwytem o regulowanej wysokości na słuchawkę.
 - k) Wykonanie przyłącza wody wraz z zaworem pod pralkę oraz instalacji kanalizacyjnej do odbioru ścieków – 4 mb.
 - l) Wymiana 2 krutek wentylacyjnych.
 - m) Zabudowa instalacji kan. biegnącej pod sufitem. Zamontować sufit podwieszany (ok 2,5 m²) wraz oświetleniem LED łazienki – oświetlenie punktowe do 6 opraw.
 - n) Zabudowa rur na ścianie z oknem – 4,3 m².
 - o) Wykonanie dodatkowego gniazda elektrycznego.
- 6) Remont kuchni (pomieszczenie 13):
- a) Wymiana płytek ściennych i podłogowych - 15 m².
Wybór płytek w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wokół pomieszczenia wykonać cokolik z płytek.

Projekt umowy

- b) Wymiana szafki pod zlewozmywak, wymiana zlewozmywaka szerokości 80 cm, wymiana baterii na stojącą, wymiana syfonu, montaż zaworów odcinających, przygotowanie instalacji wod-kan pod zmywarę.
- c) Wymiana kratki wentylacyjnych. Wybicie otworów do przewodów wentylacyjnych (przeniesienie wentylacji z łazienki).
- d) Wykonanie 2 dodatkowych gniazd elektrycznych.
- 7) Ułożenie płytek podłogowych w przedpokoju (pomieszczenie 11) – 3,5 m².
Wybór płytek w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wokół pomieszczenia wykonać cokolik z płytek.
- 8) Miejscowe naprawy tynków i spękań – 20 m².
- 9) Położenie gładzi, szpachlowanie:
 - a) Ścian (pomieszczenia 11, 13, 14, 15) – 121 m².
 - b) Sufitów (pomieszczenia 12, 13.) – 18 m².
- 10) Gruntowanie i podwójne malowanie powierzchni ścian i sufitów – 176 m².
- 11) Wymiana gniazd (podwójnych) i włączników elektrycznych w całym mieszkaniu – 19 szt.
- 12) Wymiana tablicy bezpiecznikowej podtynkowej 1x6, montaż 5 nowych zabezpieczeń nadprądowych S301 i wyłącznika głównego 1-fazowego FR301.
- 13) Montaż oświetlenia (plafonu) w przedpokoju (pomieszczenie 11).
- 14) Wykonanie pomiarów sprawdzających instalacji kanalizacyjnej, wodociągowej, c.o., elektrycznej (przez osoby uprawnione).
- 1.2. Przy realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy jest zapewnienie: niezbędnych materiałów i sprzętu oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- 1.3 Wykonawca obowiązany jest w zakresie wskazanym w pkt 1.1 do wykonania wszelkich obróbek związanych z przedmiotem zamówienia oraz prac wykończeniowych, a także wywiezienia odpadów powstałych w wyniku remontu oraz posprzątania lokalu po zakończeniu robót.
- 1.4 Wykonawca obowiązany jest przy wykonywaniu niniejszej umowy stosować nowe materiały i nowe urządzenia. Materiały i urządzenia, które posiadają gwarancję producenta, powinny być zakupione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed zawarciem niniejszej umowy. Zastosowanie materiałów i urządzeń zakupionych wcześniej skutkuje odpowiednim przedłużeniem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na podstawie § 12 ust. 3 umowy o okres równy okresowi przypadającemu przed terminem zakupu materiałów i urządzeń dopuszczonym niniejszą umową.
- 1.5 Roboty zamienne, dodatkowe lub uzupełniające wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2 TERMINY

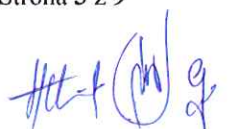
Termin rozpoczęcia: od daty zawarcia umowy.

Termin zakończenia: 60 dni od daty zawarcia umowy.

Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego robót, jeżeli po tym zawiadomieniu nastąpił odbiór końcowy. W przypadku, gdy okaże się, że roboty, których dotyczy zgłoszenie o gotowości do odbioru nie nadają się do odbioru zgodnie z umową, przyjmuje się, że roboty nie zostały zakończone.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ustala się na kwotę:



Projekt umowy

Netto: (słownie złotych:)
 powiększoną o należny podatek:

VAT 8% tj. zł,

co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe brutto: zł**
(słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona w ust. 1 umowy kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót.
4. Strony ustalają płatność jedną fakturą końcową.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na podane konto, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po terminowym zakończeniu i odbiorze końcowym całości zakresu przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający wykonanie całości zakresu umowy w wyznaczonym terminie bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego będzie zawierał informacje o usterek stwierdzonych podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej do sekretariatu Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Datą płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawia fakturę na: Woliński Park Narodowy, ul. Niepodległości 3A, 72-500 Międzyzdroje, NIP 9860238579.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, jego NIP

§ 4 ODBIORY

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy,
 - b) odbiory gwarancyjne i dotyczące usuwania wad na skutek skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie komisji odbiorowej dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokołów z dokonanych prób instalacji wodociągowej, c.o., kanalizacyjnej, elektrycznej,
 - niezbędnych świadectw kontroli jakości.
3. Odbioru końcowego dokonuje wyznaczona przez Zamawiającego Komisja odbiorowa.
4. Komisja wyznaczona przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 7 dni po otrzymaniu od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).
5. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
 - Wykonawcy,
 - Podwykonawców,

- Zamawiającego.

6. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub nieprzeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

§ 5

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu zadania stanowiącego przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Osoby uprawnione do bieżących roboczych kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego:
 - 1)
 - 2)
4. Osoby uprawnione do bieżących roboczych kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy:
 - 1)
 - 2)

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Roboty powierzone podwykonawcom:
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa z podwykonawcą zawiera co najmniej:
 - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za prace - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy – nie może być dłuższy niż określony w § 2 umowy, warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, a termin płatności faktury: 14 dni od dnia doręczenia faktury,
 - d) zakaz zawierania umów z dalszymi podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wymaganej pod rygorem nieważności,
 - e) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt poprzednim.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po zakończeniu i odebraniu wykonanych prac oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie zobowiązania finansowe Wykonawcy związane z wykonywanymi pracami zostały uregulowane.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 7 dni od

Projekt umowy

przedstawienia mu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 7
OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy lokalu w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej,
 - d) wyznaczenie Komisji odbiorowej i rozpoczęcie odbioru końcowego robót – w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
 - c) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwość z nimi związane dla mieszkańców budynku do koniecznego minimum,
 - e) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy,
 - f) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy,
 - g) zabezpieczenie lokalu pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
 - h) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - i) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50 000,00 zł brutto przez cały okres wykonywania umowy.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 8

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1.1 Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) za zwłokę w terminie realizacji – 0,5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji - 0,5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji - 0,5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy - w wysokości 3000,00 zł każdy przypadek naruszenia,
 - f) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w wykonywaniu umowy lub za zwłokę w przedłożeniu dokumentów wymaganych umową, w tym aktualnej polisy OC – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2 Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w odbiorze robót – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonych terminów,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z winy Zamawiającego – 15% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem odstąpienia o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. a) umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych, o których mowa w ust. 1.1 lit. a-f), w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1.1, mogą być łączone.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli Wykonawca nie przyjął lokalu lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie bez względu na to, czy jest zawinione przez Wykonawcę, przekracza 14 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni liczonym od 15. dnia opóźnienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie placu budowy robót o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego

w umowie; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu 7-dniowego okresu opóźnienia.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie bez względu na to, czy jest zawinione przez Wykonawcę, wynosi co najmniej 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
 - d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Zamawiającego.

§ 11

OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY LUB ROZWIĄZUJĄCEGO UMOWĘ

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 9 ust. 1 lit. a, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę, zobowiązany on jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie w lokalu jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku i prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, jest on obowiązany do:
 - a) dokonania odbioru prac w toku i prac zabezpieczających oraz zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia,
 - b) przejęcia lokalu.
4. Do odbioru prac w toku i prac zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.
5. Zamawiający, jeżeli uzna, że pozostawienie w lokalu materiałów, zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. c jest niezbędne w całości lub w części, może odkupić niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu do lokalu.
6. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu lokalu, inwentaryzacji robót oraz materiałów, w sytuacjach



Projekt umowy

o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia lokalu i komisyjnej inwentaryzacji robót i materiałów bez udziału Wykonawcy.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na przedmiot zamówienia wykonany w ramach niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy.
2. Zapis ust. 1 obejmuje gwarancję na wykonane prace.
3. Na urządzenia i zastosowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres i na warunkach określonych w gwarancji producenta, a jeżeli brak warunków producenta, to na warunkach określonych w załączniku nr 1.
4. Warunki gwarancji, o której mowa w ust. 1, określone są w załączniku nr 1 do umowy „Karta gwarancyjna”.
5. Strony ustalają, że w przypadku, gdy na dane urządzenia lub materiały termin gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi, rękojmia ulega przedłużeniu do czasu trwania gwarancji producenta.
6. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 13

USTALENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający przekazał mu klauzulę informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy (cesję) ani na przejęcie długu.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik do umowy:

- karta gwarancyjna (załącznik nr 1).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY