

UMOWA NR /2018

zawarta w dniu 2018 r. w Międzyzdrojach pomiędzy:
Wolińskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul. Niepodległości 3a,
72-500 Międzyzdroje, numer NIP: 9860238579, numer REGON: 321169472,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszym tekście **Zamawiającym**

a
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Międzyzdrojach przy ul. Lipowej 2a/9”.
- 1.1 Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Miejscowe naprawy spękań i nierówności tynków – 20 m².
 - 2) Naprawa ścian poprzez położenie gładzi szpachlowej – 88 m².
 - 3) Naprawa sufitów poprzez położenie gładzi szpachlowej – 34 m².
 - 4) Naprawa krzywizny ścian, odtworzenie kąta prostego narożnika pod późniejszą zabudowę kuchenną na powierzchni 3,0 m².
 - 5) Szpachlowanie, gruntowanie i podwójne malowanie ścian i sufitów – 122 m².
 - 6) Wymiana okładziny podłogi, montaż podłogowych oraz listw przypodłogowych:
 - a) Demontaż wykładziny PCV – 31 m²,
 - b) Ułożenie folii izolacyjnej PE gr. 0,2 mm. – wg odpowiedniej aprobaty technicznej – 31 m²,
 - c) Ułożenie maty wygłuszającej pod panele o grubości 3-6 mm – wg odpowiedniej aprobaty technicznej – 31 m²,
 - d) Ułożenie paneli podłogowych – wg odpowiedniej aprobaty technicznej. Stosować tylko panel podłogowy o parametrze 23 dla budynków mieszkalnych o dużym natężeniu, klasy ścieralności AC4, gr. 7-8mm, bezklejowy, właściwości antystatyczne zgodnie z normą EN 14041, struktura drewna, kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym – 31 m²,
 - e) Listwy przypodłogowe z tworzywa lub drewniane – wg odpowiedniej aprobaty technicznej – 34 mb + narożniki, łączniki i zakończenia listew w przypadku listew z tworzywa.
 - 7) Demontaż instalacji gazowej, wypełnienie przejść instalacji przez ściany, w tym wypełnienie, szpachlowanie i malowanie przejścia od strony klatki schodowej – ok. 7 mb. instalacji gazowej.
 - 8) Zabudowa rur c.o. z płyt GK (głównie biegnących pod sufitem) – 20 mb (ok 8-10 m²), montaż punktowego oświetlenia LED (3 szt.) w wykonanej zabudowie z podłączeniem do włącznika światła.
 - 9) Wymiana 2 parapetów okiennych wewnętrznych na parapety z drewna o wymiarach ok. 48x158 i 48x133 [cm], grubości min. 24 mm.
 - 10) Demontaż zabudowy pionu w pomieszczeniu 04. Ponowna zabudowa pionu na wysokości 2,5 m z płyt GK z wyrównaniem do istniejących ścian i montażem maskownicy dla zapewnienia inspekcji wodomierza – 1,5 m².
 - 11) Demontaż płytek ściennych w pomieszczeniu 04 – 1,7 m².
 - 12) Zabudowa progu przy wyjściu na balkon z desek grubości min. 28 mm., powierzchnia ok. 0,6 m².

- 13) Naprawa tablicy elektrycznej:
 - a) Demontaż starej tablicy (4 korki topikowe starego typu),
 - b) Ułożenie dodatkowych obwodów elektrycznych do aneksu kuchennego:
 - 1 obwód do płyty grzewczej, przewód min. 3x4mm z oddzielnym zabezpieczeniem nadprądowym – ok. 5 mb,
 - 1 obwód na gniazdka elektryczne zasilające lodówkę, piekarnik, zmywarę – ok. 13 mb. instalacji wraz z gniazdkami,
 - 1 obwód na 2 podwójne gniazdko, które będą umieszczone nad blatem kuchennym – ok. 11 mb. Instalacji,
 - Wymiana gniazd i włączników w całym mieszkaniu – 15 szt.,
 - c) Montaż nowej tablicy (rozdzielnia modułowa min. 1x12). W tablicy zastosować zabezpieczenia nadprądowe oraz zabezpieczenie różnicowoprądowe.
- 14) Wymiana dzwonka do drzwi.
- 15) Przeniesienie 3 gniazd elektrycznych w pomieszczeniu 04, z wysokości 1,2 m. nad posadzką na ok. 0,2 m nad posadzką.
- 16) Przeniesienie włącznika światła na drugą stronę ściany z pomieszczenia 04 do pomieszczenia 02 – 1 kpl.
- 17) Przeniesienie gniazda antenowego na odległość do 5 m oraz montaż nowego gniazda.
- 18) W pomieszczeniu 04 schowanie w ścianie wystającej instalacji wodnej (1 kolanko $\frac{3}{4}$ ").
- 19) Doprowadzenie wody i podłączenie kanalizacji pod zlewozmywak i zmywarę w aneksie kuchennym. Wodę i kanalizację należy poprowadzić przez ścianę z pomieszczenia 04 do pomieszczenia 02 z doprowadzeniem do zlewozmywaka i zmywarki kuchennej. oraz montażem zaworów wody. W pomieszczeniu 04 instalację wodną i kanalizacyjną wkuć w ścianę, ewentualnie w porozumieniu z Zamawiającym częściowo zabudować. Kanalizacja ok. 2-3 mb rury PP dn 50, woda rury PP lub miedziane ok 4-5 mb.
- 20) Doprowadzenie wentylacji do pomieszczenia 02 wraz z montażem kratki wentylacyjnej. Wentylację poprowadzić z pomieszczenia 04 z przekuciem przez ścianę między pomieszczeniami. Widoczne przewody wentylacyjne zabudować płytą GK. Długość przewodu wraz z przejściem przez ścianę - 1,5 mb.
- 21) Ułożenie płytek ściennych w aneksie kuchennym w pomieszczeniu 02, pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi – 2,2 m².
- 22) Wymiana stolarki drzwiowej:
 - a) Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwi na klatkę schodową. Montaż ościeżnicy i drzwi wyposażonych w dwa zamki, bolce antywyważeniowe, próg ze stali nierdzewnej.
 - b) Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwi z pomieszczenia 01 do pomieszczenia 02. Obróbka ścian po demontażu, wstawienie kątowników, gładzenie ścian.
 - c) Wymiana ościeżnicy i skrzydła drzwi do pomieszczenia 03 (łazienki), ościeżnica regulowana (gr. ścian 15 cm), skrzydło drzwiowe rozwieralne.
 - d) Wymiana ościeżnicy stalowej i skrzydła drzwi do pomieszczenia 04, ościeżnica regulowana (gr. ścian 15 cm), skrzydło drzwiowe rozsuwalne umieszczone od strony pokoju 04.
- 23) Remont łazienki (pomieszczenie 03):
 - a) Ułożenie płytek ściennych i posadzkowych:
 - Skucie płytek posadzkowych – 3,9 m²
 - Ułożenie płytek ściennych – 19 m²
 - Ułożenie płytek posadzkowych – 3,9 m²Wybór płytek w uzgodnieniu z Zamawiającym. Nie stosować listw narożnych.
 - b) Wymiana natrysku (niski półokrągły brodzik 80-90 cm, kabina ze szkła, syfon, obudowa, kształtki przyłączeniowe).
 - c) Wymiana umywalki (50-60cm) wraz z syfonem, zabudowa syfonu.
 - d) Wymiana miski kompaktowej wraz z deską wolnoopadającą twardą, wężykiem, przyłączem elastycznym oraz zaworem do spłuczki.

- e) Wymiana baterii umywalkowej oraz natryskowej.
 - f) Montaż lustra łazienkowego.
 - g) Przesunięcie punktu oświetlenia (kinkietu) w ścianie, na odległość do 1,5 m.
 - h) Przesunięcie gniazdka elektrycznego (do pralki) na odległość do 1 m.
 - i) Przesunięcie zaworu pralki na odległość do 1m,
 - j) Wykonanie instalacji kanalizacyjnej do pralki, podtynkowo – ok. 2 mb.
 - k) Zabudowa z płyt GK instalacji kanalizacyjnej biegnącej pod sufitem ok. 2 m²
 - l) Wymiana maskownicy dobranej do wielkości płytek.
 - m) Wymiana kratki wentylacyjnej.
 - n) Przełożenie instalacji c.o., schowanie rur w ścianie 2 nitki do 1,5 mb.
- 24) Remont balkonu:
- a) Ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych wraz z cokolikami i progiem przy wejściu. – 8,5 m²
 - b) Wymiana deskowania balustrady, wyczyszczenie i pomalowanie metalowej balustrady, pomalowanie nowego deskowania – 3 m² (3 deski wzdłuż balustrady gr. ok 22mm, dwie szerokości 13 cm i jedna szerokości 18 cm.)
 - c) Pomalowanie ścian balkonu 5 m².
- 25) Wymiana 3 grzejników z żeberkowych na 2 panelowe w pokojach i 1 drabinkowy w łazience (w tym dobór ich odpowiedniej mocy do poszczególnych pomieszczeń mieszkania), wraz z wymianą zaworów (dolny + górny), osprzętem oraz głowic termostatycznych.
- 26) Wykonanie pomiarów sprawdzających instalacji wodociągowej, c.o., kanalizacyjnej, elektrycznej (przez osoby uprawnione).
- 1.2. Przed przystąpieniem do prac związanych remontem instalacji c.o. bądź koniecznością zakręcenia wody w całym pionie budynku, fakt ten należy zgłosić zarządcy budynku.
- 1.3 Przy realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy jest zapewnienie: niezbędnych materiałów i sprzętu oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- 1.4 Wykonawca obowiązany jest w zakresie wskazanym w pkt 1.1 do wykonania wszelkich obróbek związanych z przedmiotem zamówienia oraz prac wykończeniowych, a także wywiezienia odpadów powstałych w wyniku remontu oraz posprzątania lokalu po zakończeniu robót.
- 1.5 Wykonawca obowiązany jest przy wykonywaniu niniejszej umowy stosować nowe materiały i nowe urządzenia. Materiały i urządzenia, które posiadają gwarancję producenta, powinny być zakupione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed zawarciem niniejszej umowy.
- 1.6 Roboty zamienne, dodatkowe lub uzupełniające wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 1.7 Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonywanie prac, o których mowa w pkt 1.1 przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Kopie uprawnień zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY

Termin rozpoczęcia: od daty zawarcia umowy.

Termin zakończenia: 60 dni od daty zawarcia umowy.

Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego robót, jeżeli po tym zawiadomieniu nastąpił odbiór końcowy. W przypadku, gdy okaże się, że roboty, których dotyczy zgłoszenie o gotowości do odbioru nie nadają się do odbioru zgodnie z umową, przyjmuje się, że roboty nie zostały zakończone.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ustala się na kwotę:
Netto: (słownie złotych:)
powiększoną o należny podatek:
VAT 8% tj. zł,
co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe brutto: zł**
(słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona w ust. 1 umowy kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót.
4. Strony ustalają płatność jedną fakturą, zgodnie z ust. 5.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na podane konto, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po terminowym zakończeniu i odbiorze końcowym całości zakresu przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający wykonanie całości zakresu umowy w wyznaczonym terminie bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego będzie zawierał informacje o usterkach stwierdzonych podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury do sekretariatu Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Datą płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawia fakturę na: Woliński Park Narodowy, ul. Niepodległości 3A, 72-500 Międzyzdroje, NIP 9860238579.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, jego NIP

§ 4

ODBIORY

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy,
 - b) odbiory gwarancyjne i dotyczące usuwania wad na skutek skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie komisji odbiorowej dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokołów z dokonanych prób instalacji wodociągowej, c.o., kanalizacyjnej, elektrycznej,
 - niezbędnych świadectw kontroli jakości.
3. Odbioru końcowego dokonuje wyznaczona przez Zamawiającego Komisja odbiorowa.
4. Komisja wyznaczona przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w terminie 7 dni po otrzymaniu od Wykonawcy pisemnego

- zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).
5. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
 - Wykonawcy,
 - Podwykonawców,
 - Zamawiającego.
 6. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub nieprzeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

§ 5

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu zadania stanowiącego przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec drugiej strony.
3. Osoby uprawnione do bieżących roboczych kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego:
 - 1)
 - 2)
4. Osoby uprawnione do bieżących roboczych kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy:
 - 1)
 - 2)

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Roboty powierzone podwykonawcom:
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa z podwykonawcą zawiera co najmniej:
 - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za prace - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy – nie może być dłuższy niż określony w § 2 umowy, warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, a termin płatności faktury: 14 dni od dnia doręczenia faktury,
 - d) zakaz zawierania umów z dalszymi podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wymaganej pod rygorem nieważności,
 - e) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w lit. d).
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po zakończeniu i odebraniu wykonanych prac oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie zobowiązania finansowe Wykonawcy związane z wykonywanymi pracami zostały uregulowane.

7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy lokalu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej,
 - d) wyznaczenie Komisji odbiorowej i rozpoczęcie odbioru końcowego robót – w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
 - c) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane dla mieszkańców budynku do koniecznego minimum,
 - e) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy,
 - f) usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy,
 - g) zabezpieczenie lokalu pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
 - h) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - i) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50 000,00 zł brutto przez cały okres wykonywania umowy.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 8

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1.1 Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) za zwłokę w terminie realizacji – 0,5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji - 0,5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji - 0,5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy - w wysokości 3000,00 zł każdy przypadek naruszenia,
 - f) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w wykonywaniu umowy lub za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów wymaganych umową, w tym aktualnej polisy OC – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2 Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu lokalu – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w odbiorze robót – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonych terminów,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z winy Zamawiającego – 15% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem odstąpienia o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. a) umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych, o których mowa w ust. 1.1 lit. a-f), w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1.1, mogą być łączone.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli Wykonawca nie przyjął lokalu lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową, a opóźnienie bez względu na to, czy jest zawinione przez Wykonawcę, przekracza 14 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni liczonym od 15. dnia opóźnienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie lokalu o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu 7-dniowego okresu opóźnienia.

§ 10

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie bez względu na to, czy jest zawinione przez Wykonawcę, wynosi co najmniej 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
 - d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Zamawiającego.

§ 11

OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY LUB ROZWIĄZUJĄCEGO UMOWĘ

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 9 ust. 1 lit. a, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę, zobowiązany on jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie w lokalu jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku i prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, jest on obowiązany do:
 - a) dokonania odbioru prac w toku i prac zabezpieczających oraz zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia,
 - b) przejęcia lokalu.
4. Do odbioru prac w toku i prac zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.
5. Zamawiający, jeżeli uzna, że pozostawienie w lokalu materiałów zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. c, jest niezbędne w całości lub w części, może odkupić niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu do lokalu.
6. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu lokalu, inwentaryzacji robót oraz materiałów, w sytuacjach o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający ma prawo do przejęcia lokalu i komisyjnej inwentaryzacji robót i materiałów bez udziału Wykonawcy.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na przedmiot zamówienia wykonany w ramach niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy.
2. Zapis ust. 1 obejmuje gwarancję na wykonane prace.
3. Na urządzenia i zastosowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres równoważny okresowi gwarancji udzielanej przez producenta, z zastrzeżeniem ust. 6, i na warunkach określonych w gwarancji producenta, a jeżeli brak warunków producenta, to na warunkach określonych w załączniku nr 1.
4. Warunki gwarancji, o której mowa w ust. 1, określone są w załączniku nr 1 do umowy „Karta gwarancyjna”.
5. Strony ustalają, że w przypadku, gdy na dane urządzenia lub materiały termin gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi, rękojmia ulega przedłużeniu do czasu trwania gwarancji producenta.
6. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 13

USTALENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający przekazał mu klauzulę informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy (cesję) ani na przejęcie długu.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

ZAŁĄCZNIK

Załącznik do umowy:

- karta gwarancyjna (załącznik nr 1).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY